

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников (ОСС) помещений
в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: г. Москва, ул.
Адмирала Лазарева дом 63 корпус 3

город Москва

30.11.2021

Место проведения: город Москва, ул. Адмирала Лазарева дом 63 корпус 3.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 07.10.2020г. в 18:00; заочная часть собрания состоялась в период с 19 :00 час. 07.10.2021 г. до 24:00 20.11.2020г.

Срок окончания приема письменных решений собственников МКД 24 часа 00 минут 20 ноября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 30 ноября 2021 г., город Москва, ул. Адмирала Лазарева дом 63 корпус 2 помещений VI

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «УК «Лайф-Сервис» (ИНН 7730553917)

Внеочередное общее собрания собственников, расположенном по адресу г. Москва, ул. Адмирала Лазарева дом 63 к.3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Количество присутствующих лиц на очной части: 8 человек, список присутствующих прилагается (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Москва, ул. Адмирала Лазарева дом 63 корпус 3, собственники владеют **15 680,8** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников. В общем собрании собственников МКД, приняли участие собственники МКД, владеющие **8109,7** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,7% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Решение о переводе с 01 декабря 2021 года собственников помещений на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:
 - на горячее водоснабжение и отопление;
 - на холодное водоснабжение и водоотведение;
 - на электроснабжение.
4. Утвердить увеличение тарифа на обслуживание и текущий ремонт.
5. Утвердить установку 4 шлагбаумов (ограждающих устройств) для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовую территорию с принятием дополнительного тарифа на техническое обслуживание и ремонт шлагбаумов.
6. Утвердить проект размещения шлагбаумов (ограждающих устройств) на придомовой территории.
7. Утвердить регламент эксплуатации шлагбаумов (ограждающих устройств) для въезда выезда на придомовую территорию.
8. Избрать уполномоченное лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено представлять интересы всех собственников по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов (ограждающих устройств).
9. Об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку шлагбаумов (ограждающих устройств).
10. Избрать уполномоченное лицо для представления интересов всех собственников по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку шлагбаумов (ограждающих устройств).
11. Определить способ уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.
12. Определить место хранения материалов общих собраний.
13. Утвердить методику подсчета голосов ОСС: один кв. м площади помещения приравнивается к одному голосу.

1. По первому вопросу:

Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Гулько Светлану Владимировну, которая предложила кандидатуру Голицыной Татьяны Борисовны в качестве председателя общего собрания собственников МКД и кандидатуру Гулько Светланы Владимировны в качестве секретаря общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников МКД Голицыну Татьяну Борисовну. Избрать секретарем общего собрания собственников МКД Гулько Светлану Владимировну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6460,85	79,67	219,5	2,71	1360,35	16,77

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников МКД Голицыну Татьяну Борисовну и избрать секретарем общего собрания собственников МКД Гулько Светлану Владимировну

2. По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Голицыну Т.Б.,

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членов счетной комиссии в составе 2 чел.: Бесенкова А.В, Мантуленко Г.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6560,95	80,90	219,5	2,71	1329,25	16,39

РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии в составе 2 чел: Бесенкова А.В, Мантуленко Г.А.

3. По третьему вопросу: Решение о переводе с 01 декабря 2021 года собственников помещений на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:

- на горячее водоснабжение и отопление;
- на холодное водоснабжение и водоотведение;
- на электроснабжение.

СЛУШАЛИ: Голицыну Т.Б.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Перевести всех собственников на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2021:

- на горячее водоснабжение и отопление с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494);
- на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).
- на электроснабжение с АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" (ИНН 7736520080).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4801,55	59,21	2430,4	29,97	777,85	9,59

РЕШИЛИ: Перевести всех собственников на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2021:

- на горячее водоснабжение и отопление с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494);
- на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).
- на электроснабжение с АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" (ИНН 7736520080).

4. По четвертому вопросу: Утвердить увеличение тарифа на обслуживание и текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: Голицыну Т.Б.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить увеличение тарифа на обслуживание и текущий ремонт на 6, 56 руб. с 1 м.кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3091,4	38,12	3951,7	48,73	967,7	11,93

РЕШИЛИ: Не утверждать увеличение тарифа на обслуживание и текущий ремонт на 6, 56 руб. с 1 м.кв.

5. По пятому вопросу: Утвердить установку 4 шлагбаумов (ограждающих устройств) для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовую территорию с принятием дополнительного тарифа на техническое обслуживание и ремонт шлагбаумов.

СЛУШАЛИ: Голицыну Т.Б.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить на придомовой территории ограждений и ограждающих устройств в количестве 4 штук для регулирования въезда и(или) выезда транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №428-ПП от 02.07.2013 г. С принятием дополнительного тарифа в размере: 0,37 руб. с 1 м. кв., а также разового сбора на покупку и монтаж оборудования в размере: 15, 83 с 1 м.кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2504,65	30,88	5220,75	64,38	384,3	4,74

РЕШИЛИ: Не устанавливать на придомовой территории ограждений и ограждающих устройств в количестве 4 штук для регулирования въезда и(или) выезда транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №428-ПП от 02.07.2013 г. С принятием дополнительного тарифа в размере: 0,37 руб. с 1 м. кв., а также разового сбора на покупку и монтаж оборудования в размере: 15, 83 с 1 м.кв.

6. По шестому вопросу:

Утвердить проект размещения шлагбаумов (ограждающих устройств) на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Голицыну Т.Б.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить Проект размещения ограждений и ограждающих устройств на придомовой территории (Приложение №2)

Установку шлагбаума и дополнительного оборудования осуществить в соответствии с Техническим Проектом (Приложение №2). Расходы по электроэнергии на работу шлагбаумов отнести на общедомовые.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2415,85	29,79	5153,25	63,54	540,6	6,67

РЕШИЛИ: Не утверждать Проект размещения ограждений и ограждающих устройств на придомовой территории (Приложение №2)

Установку шлагбаума и дополнительного оборудования осуществить в соответствии с Техническим Проектом (Приложение №2). Расходы по электроэнергии на работу шлагбаумов отнести на общедомовые.

7. По седьмому вопросу:

Утвердить регламент эксплуатации шлагбаумов (ограждающих устройств) для въезда выезда на придомовую территорию.

СЛУШАЛИ: Голицыну Т.Б.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить Регламент эксплуатации ограждающих устройств, обеспечивающий беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2347,15	28,94	5113,85	63,06	648,7	8,00

РЕШИЛИ: Не утверждать Регламент эксплуатации ограждающих устройств, обеспечивающий беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

8. По восьмому вопросу:

Избрать уполномоченное лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено представлять интересы всех собственников по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов (ограждающих устройств).

СЛУШАЛИ: Голицыну Т.Б.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

- 1) Избрать уполномоченным лицом ООО «УК «Лайф- Сервис»
- 2) Поручить уполномоченному лицу, путем заключения юридически обязывающих соглашений от своего имени обеспечить:
 - 1.1. Сбор денежных средств от собственников помещений многоквартирного дома на установку, монтаж и эксплуатацию шлагбаума и дополнительного оборудования;
 - 1.2. Закупку шлагбаума и дополнительного оборудования;
 - 1.3. Установку и монтаж шлагбаума и дополнительного оборудования в соответствии с Техническим Проектом;
 - 1.4. Прокладку кабеля электропитания от электросчетчика на общедомовые нужды (с подключением) до мест размещения шлагбаума и дополнительного оборудования

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2544,35	31,37	4879,95	60,17	685,4	8,45

РЕШИЛИ:

- 1) Не избирать уполномоченным лицом ООО «УК «Лайф- Сервис»
- 2) Не поручать уполномоченному лицу, путем заключения юридически обязывающих соглашений от своего имени обеспечить:
 - 1.1. Сбор денежных средств от собственников помещений многоквартирного дома на установку, монтаж и эксплуатацию шлагбаума и дополнительного оборудования;
 - 1.2. Закупку шлагбаума и дополнительного оборудования;
 - 1.3. Установку и монтаж шлагбаума и дополнительного оборудования в соответствии с Техническим Проектом;
 - 1.4. Прокладку кабеля электропитания от электросчетчика на общедомовые нужды (с подключением) до мест размещения шлагбаума и дополнительного оборудования

9. По девятому вопросу:

Об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку шлагбаумов (ограждающих устройств).

СЛУШАЛИ: Голицыну Т.Б.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Обратиться за предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку 4 штук ограждающих устройств на придомовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2600,85	32,07	4467,55	55,09	1041,3	12,84

РЕШИЛИ: Не обращаться за предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку 4 штук ограждающих устройств на придомовой территории.

10. По десятому вопросу:

Избрать уполномоченное лицо для представления интересов всех собственников по вопросам, связанным с выделением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку шлагбаумов (ограждающих устройств).

СЛУШАЛИ: Голицыну Т.Б.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку шлагбаумов (ограждающих устройств) на придомовой территории Управляющую компанию «УК «Лайф-Сервис»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2642,55	32,59	4494,7	55,42	972,42	11,99

РЕШИЛИ: Не определять лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку шлагбаумов (ограждающих устройств) на придомовой территории Управляющую компанию «УК «Лайф-Сервис»

11. По одиннадцатому вопросу:

Определить способ уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Голицыну Т.Б.

ПРЕДЛОЖИЛИ: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома на 1-ом

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7398,6	91,23	357,5	4,41	353,6	4,36

РЕШИЛИ: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома на 1-ом

12. По двенадцатому вопросу:

Определить место хранения материалов общих собраний

СЛУШАЛИ: Голицыну Т.Б.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 2, пом. VI (помещение управляющей компании)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7213,15	88,94	355,6	4,38	452,05	5,57

РЕШИЛИ: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 2, пом. VI (помещение управляющей компании)

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить методику подсчета голосов ОСС: один кв. м площади помещения приравнивается к одному голосу.

СЛУШАЛИ: Голицыну Т.Б.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить следующий порядок подсчета голосов собственников:
1 кв.м собственности – 1 голос.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6201,8	76,47	1096,25	13,52	744,15	9,18

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок подсчета голосов собственников:
1 кв.м собственности – 1 голос.

Настоящий Протокол №2 составлен в 2-х экземплярах «30» ноября 2021 года.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола внеочередного общего собрания собственников МКД: оригиналы (подлинники) решений собственников МКД в количестве 133 шт. направлены в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Копии решений собственников МКД, проводимого в форме очно – заочного голосования хранятся по адресу: город Москва, ул. Адмирала Лазарева дом 63 корпус 2 помещений VI
(офис управляющей компании)

Приложение к Протоколу №2 от 30. 11. 2021г:

1. Реестр собственников многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
2. Копия текста Уведомления о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Акт о размещении текста Уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на очной части общего собрания на 1 л., в 1 экз.
5. Приложение №1 – схема размещения на 1 л., в 1 экз.
6. Приложение №2- Смета на установку и обслуживание ограждающих устройств на 2 л., в 1 экз.
7. Приложение №3 Регламент на 1 л., в 1 экз.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 255 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Темин (Темин) Б. (подпись) расшифровка подписи
Секретарь общего собрания Гулько (Гулько) С.В. (подпись) расшифровка подписи
Член счетной комиссии Басарин (Басарин) А.В. (подпись) расшифровка подписи
Член счетной комиссии Майгуров (Майгуров) Р.А. (подпись) расшифровка подписи



И скреплено печатью
На 7 листах
Председатель С



Handwritten signature: [Signature]
161