

ПРОТОКОЛ № 1/21

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 1

город Москва

08 июля 2021 года

*(дата подведения итогов общего собрания,
окончания подсчета голосов собственников
помещений в многоквартирном доме).*

Место проведения: Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 1

Дата проведения собрания: очная часть 11 июня 2021 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут, заочная часть с 12 июня 2021 года по 28 июня 2021 года (сдача подписанных решений по адресу Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 2, помещение VI (помещение управляющей компании))

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 28 июня 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с 10 час 00 минут по 18 час 00 минут 07 июля 2021 года, Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 2, помещение VI, помещение управляющей организации.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Управляющей организации — ООО «УК «Лайф-Сервис» (ИНН 7730553917)

Количество голосов, присутствующих лиц на очной части собрания 17 человек, собственники 1075,3 кв. м. Кворум не собран, таким образом, дальнейшее собрание проводилось в заочной форме. В заочной форме проголосовало 104 собственников, что составляет 6981,55 кв.м. голосов от общего числа. Кворум собран.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 1, собственники владеют 15 720,6 кв.м жилых и нежилых помещений (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 121 человек (список принявших участие в голосовании прилагается – Приложение № 5,6 к настоящему протоколу), владеющие 8056,85 кв. м жилых и нежилых помещений, а также машиномест в доме, что составляет 51,25% от общего количества голосов.

Кворум собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы**
 - 1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.
2. Утверждение увеличения стоимости дополнительной услуги «Охрана» в размере 3,16 рублей с кв.м площади помещения ежемесячно сверх тарифа, действующего на момент проведения собрания.
3. Проведение технической экспертизы существующей системы видеонаблюдения, установленной на этапе строительства многоквартирных домов и подземного паркинга, для выявления дефектов, определения необходимости дальнейшего ремонта, модернизации или замены с последующим расчетом тарифа по модернизации и содержанию.
4. Определение размера расходов в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета не выше норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества. Снятие показаний общедомовых приборов учета при непосредственном участии представителя собственников от корпуса.
5. Решение о переводе с 01 ноября 2021 года собственников помещений на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:
 - на горячее водоснабжение и отопление;
 - на холодное водоснабжение и водоотведение;
 - на электроснабжение
6. Решение использования информационной системы при проведении общих собраний в форме заочного голосования в дополнение к очно-заочной форме голосования:
 - 6.1. Использование при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее — система).
 - 6.2. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) ООО «УК «Лайф-Сервис» (ИНН 7730553917).
 - 6.3. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 09:00 до 17:00 в помещении офиса управляющей организации по адресу г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 2, пом. VI.
 - 6.4. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
7. Утверждение методики подсчета голосов ОСС: один кв.м площади помещения приравнивается к одному голосу.

По первому вопросу в части выбора секретаря, председателя собрания

СЛУШАЛИ: Миляеву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующих лиц:

Председателем собрания — Миляеву О.В., Секретарем — Гулько С.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

5515,85	68,46	557,9	6,92	1983,1	24,61
---------	-------	-------	------	--------	-------

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Выбрали следующих лиц:
Председателем собрания — Миляеву О.В., Секретарем — Гулько С.В.

По первому вопросу в части выбора счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Миляеву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе: Бесенкова А.В., Михеева О.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5652,85	70,16	608,2	7,55	1675	20,79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Выбрали счетную комиссию в составе:

Бесенкова А.В., Михеева О.В.

По второму вопросу: Утверждение увеличение стоимости дополнительной услуги «Охрана» в размере 3,16 рублей с кв.м площади помещения ежемесячно сверх тарифа, действующего на момент проведения собрания

СЛУШАЛИ: Миляеву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить увеличение стоимости дополнительной услуги «Охрана» в размере 3,16 рублей с кв.м площади помещения ежемесячно сверх тарифа, действующего на момент проведения собрания

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2053,9	25,49	4591,85	56,99	1411,1	17,51

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ПРОТИВ»

По третьему вопросу: Проведение технической экспертизы существующей системы видеонаблюдения, установленной на этапе строительства многоквартирных домов и подземного паркинга, для выявления дефектов, определения необходимости дальнейшего ремонта, модернизации или замены с последующем расчетом тарифа по модернизации и содержанию.

СЛУШАЛИ: Миляеву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести техническую экспертизу существующей системы видеонаблюдения, установленной на этапе строительства многоквартирных домов и подземного паркинга, для выявления дефектов, определения необходимости дальнейшего ремонта, модернизации или замены с последующем расчетом тарифа по модернизации и содержанию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5685,9	70,57	1672,15	20,75	615,1	7,63

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА» Провести техническую экспертизу существующей системы видеонаблюдения, установленной на этапе строительства многоквартирных домов и подземного паркинга, для выявления дефектов, определения необходимости дальнейшего ремонта, модернизации или замены с последующем расчетом тарифа по модернизации и содержанию.

По четвертому вопросу: Определение размера расходов в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета не выше норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества. Снятие показаний общедомовых приборов учета при непосредственном участии представителя собственников от корпуса.

СЛУШАЛИ: Миляеву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер расходов в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета не выше норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества. Установить, что снятие показаний общедомовых приборов учета должно осуществляться при непосредственном участии представителя собственников от корпуса.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6177,3	76,67	1077,1	13,37	802,45	9,96

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Определить размер расходов в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета не выше норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества. Установить, что снятие показаний общедомовых приборов учета должно осуществляться при непосредственном участии представителя собственников от корпуса.

По пятому вопросу: Решение о переводе с 01 ноября 2021 года собственников помещений на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:

- на горячее водоснабжение и отопление;
- на холодное водоснабжение и водоотведение;
- на электроснабжение

СЛУШАЛИ: Миляеву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перевести всех собственников на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2021:

- на горячее водоснабжение и отопление с Публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания» (ИНН 7720518494)
- на холодное водоснабжение и водоотведение с Акционерным обществом «Мосводоканал» (ИНН 7701984274)
- на электроснабжение с Акционерным обществом «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4812,2	59,73	2259,45	29,04	950,35	11,80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Перевести всех собственников на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2021:

- на горячее водоснабжение и отопление с Публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания» (ИНН 7720518494)

- на холодное водоснабжение и водоотведение с Акционерным обществом «Мосводоканал» (ИНН 7701984274)

- на электроснабжение с Акционерным обществом «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080)

По вопросу 6.1: Решение использования информационной системы при проведении общих собраний в форме заочного голосования в дополнение к очно-заочной форме голосования. Использование при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее — система).

СЛУШАЛИ: Миляеву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее — система)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5780,9	71,75	986,1	12,24	1289,85	16,01

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Использовать при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее — система)

По вопросу 6.2: Решение использования информационной системы при проведении общих собраний в форме заочного голосования в дополнение к очно-заочной форме голосования. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) ООО «УК «Лайф-Сервис» (ИНН 7730553917).

СЛУШАЛИ: Миляеву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лайф-Сервис» (ИНН 7730553917)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

5378,5	66,76	1197,3	14,86	1481,05	18,38
--------	-------	--------	-------	---------	-------

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лайф-Сервис» (ИНН 7730553917)

По вопросу 6.3: Решение использования информационной системы при проведении общих собраний в форме заочного голосования в дополнение к очно-заочной форме голосования. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 09:00 до 17:00 в помещении офиса управляющей организации по адресу г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 2, пом. VI.

СЛУШАЛИ: Миляеву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ежедневно с 09:00 до 17:00 в помещении офиса управляющей организации по адресу: Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 2, пом. VI.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6260	77,70	733,9	9,11	1062,95	13,19

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ежедневно с 09:00 до 17:00 в помещении офиса управляющей организации по адресу: Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 2, пом. VI.

По вопросу 6.4: Решение использования информационной системы при проведении общих собраний в форме заочного голосования в дополнение к очно-заочной форме голосования. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: Миляеву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

6253,05	77,61	701,9	8,71	1101,9	13,68
---------	-------	-------	------	--------	-------

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

По седьмому вопросу: Утверждение методики подсчета голосов ОСС: один кв.м площади помещения приравнивается к одному голосу.

СЛУШАЛИ: Миляеву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить методику подсчета голосов ОСС: один кв.м площади помещения приравнивается к одному голосу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5910,8	73,36	1434,35	17,80	711,7	8,83

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Утвердить методику подсчета голосов ОСС: один кв.м площади помещения приравнивается к одному голосу.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора, копия — у инициатора общего собрания по адресу: Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 2, пом. VI..

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- 2) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) Реестры вручения уведомлений о проведении собрания;
- 5) Список присутствующих на общем собрании (очная часть голосования);
- 6) Реестр собственников, принявших участие в заочном голосовании;
- 7) Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания


 (подпись) Миляева О.В. 08.07.2021
 (дата)

Секретарь общего собрания


 (подпись) Гулько С.В. 08.07.2021
 (дата)

Член счетной комиссии


 (подпись) Бесенков А.В. 19.07.2021
 (дата)

Член счетной комиссии


 (подпись) Михеев О.В. 08.07.2021
 (дата)

Александр, прокуратура
и др. (сам). Иванов.

Александр Р. В.

Александр Р. В.

Александр Р. В.

Александр Р. В.