

УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:

Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корп. 3,

Информируем Вас о том, что по инициативе управляющей организации ООО «УК «ЛАЙФ- СЕРВИС» (ОГРН 1067761455387; ИНН 7730553917) в многоквартирном доме по адресу: Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корп. 3, (далее – многоквартирный дом), организовано проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования (далее – общее собрание).

Дата и время проведения очной части собрания: «16» июля 2024 г. в 19.00

Регистрация на очную часть общего собрания начинается: с 18 ч. 45 мин.

Место проведения собрания: холл первого этажа 1 подъезда МКД.

В соответствии с ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме принимают решения, связанные с управлением таким домом на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя (посредством оформления доверенности. Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально).

Период проведения заочной части собрания: с «16» июля 2024 г. (19:30) по «30» ноября 2024 г. (до 20:00 включительно)

Адрес приема заполненных бланков решений: офис управляющей организации ООО «УК «ЛАЙФ-СЕРВИС» по адресу: г. Москва, **ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корп. 2 пом.6.**

Повестка общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников Тимофеева Алексея Геннадьевича, являющуюся представителем ООО «УК «ЛАЙФ-СЕРВИС»

2. Выбрать секретарем общего собрания собственников Кархалава Анастасию Зурабовну, являющегося представителем ООО «УК «ЛАЙФ-СЕРВИС»

3. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве 3 человек в составе: Тимофеев Алексей Геннадьевич, Кархалава Анастасия Зурабовна, Бесенков Александр Владимирович (независимый представитель, проживающий по адресу: ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корп. 2, кв. 97).

4. Избрать и подтвердить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корп. 3, в виде управления управляющей организацией.

5. Избрать и подтвердить в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корп. 3, - Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЛАЙФ-СЕРВИС» (ОГРН 1067761455387; ИНН 7730553917).

6. Утвердить форму договора (условия) управления, заключаемого между Обществом с ограниченной ответственностью «УК «ЛАЙФ-СЕРВИС» (ОГРН 1067761455387; ИНН 7730553917) и собственниками (правообладателями) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корп. 3. Форма договора является **Приложением № 1** к материалам собрания.

7. Утвердить отчет о деятельности ООО «УК «ЛАЙФ-СЕРВИС» за 2023 год, являющийся **Приложением № 2** к материалам общего собрания собственников.

8. Разрешить управляющей компании ООО «УК «ЛАЙФ-СЕРВИС» (ОГРН 1067761455387; ИНН 7730553917) передачу от имени собственников помещений в доме по адресу: г Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корп. 3. в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному.

Утвердить следующий порядок расходования прибыли, полученной после вычета всех понесенных затрат от заключения соответствующих договоров: 70% на цели в соответствии с решениями действующего совета МКД и/или решениями собственников помещений, либо в отсутствии таких решений, направлять на содержание и текущий ремонт общего имущества, благоустройство; 30% определить как вознаграждение управляющей организации за организацию процесса использования общего имущества собственников помещений третьими лицами.

9. Принять решение о проведении модернизации системы видеонаблюдения МКД путём установки дополнительного количества видеокамер в лифтах, холлах первых этажей многоквартирного дома по адресу: г Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корп. 3, в соответствии с коммерческим предложением, являющимся **Приложением № 3** к материалам собрания. Утвердить проведение модернизации системы видеонаблюдения за счет целевого взноса, рассчитанного в размере 23 руб. 69 копеек, **однократно** с 1 кв.м. площади. Сбор целевого взноса осуществить, начиная в квитанции за ноябрь 2024 г., посредством выставления в счета-квитанции за жилищно-коммунальные услуги. Расчет целевого взноса и стоимости обслуживания указаны в **Приложении № 4.**

10. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: г Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корп. 3, специальный счет многоквартирного дома.

11. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Москва.
12. Утвердить владельцем специального счета ООО «УК «ЛАЙФ-СЕРВИС» (ОГРН 1067761455387; ИНН 7730553917), осуществляющее управление многоквартирным домом: г Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корп. 3 и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
13. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корп. 3 в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.
14. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: г Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корп. 3 в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.
15. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории г.Москва и Московской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России».
16. Уполномочить Генерального ООО «УК «ЛАЙФ-СЕРВИС» (ОГРН 1067761455387; ИНН 7730553917) Тимофеева Алексея Геннадьевича_ направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корп. 3.
17. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корп. 3, в соответствии с **Приложением № 5** к материалам собрания.
18. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корп. 3, - холлы первых этажей и офис управляющей компании ООО «УК «ЛАЙФ-СЕРВИС» по адресу: Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корп. 2, пом.6.
19. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корп. 3, - и материалов к собраниям – холлы первых этажей и офис управляющей компании ООО «УК «ЛАЙФ-СЕРВИС» по адресу: Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корп. 2, пом.6. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.
20. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома по адресу: Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корп. 3 - офис управляющей компании ООО «УК «ЛАЙФ-СЕРВИС» (ОГРН 1067761455387; ИНН 7730553917) по адресу: Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корп.2 пом.6.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме!

Для участия в общем собрании и голосовании Вам необходимо при себе иметь **паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение**, для юридических лиц также необходимо иметь **копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица**.

При отсутствии возможности принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование в общем собрании, оформленную простой письменной форме или удостоверенную нотариально. Представителю для участия в общем собрании и голосовании необходимо при себе иметь **паспорт, документ, подтверждающий право собственности на помещение, доверенность на участие в голосовании**.

Обращаем Ваше внимание на то, что заполненные бланки решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в течение периода проведения общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, как в форме совместного присутствия, так и в форме заочного голосования, Вы можете ознакомиться в офисе управляющей организации ООО «УК «ЛАЙФ-СЕРВИС» (ОГРН 1067761455387; ИНН 7730553917) по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева д. 63 корп. 2 пом.6

Благодарим за внимание!