

**УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений и машино-мест в паркинге**  
**по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 2, сооружение 1**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

В период с 25 июля 2022 года по 17 ноября 2022 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в паркинге в форме очно-заочного голосования.

**Дата проведения очной части собрания: «25» июля 2022 года в 18-00**

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 2, пом. VI (помещение управляющей организации)

**Регистрация на собрание с 17 час. 45 мин.**

**Дата проведения заочной части собрания: с «26» июля 2022 года по «17» ноября 2022 года 23:59**

**Адрес приема заполненных бланков решений:** г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 2, пом. VI (помещение управляющей организации), а так же в урны для голосования у поста охраны каждого подъезда (в удобное для Вас время).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии;
2. Выбор способа управления паркингом: управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «Лайф-Сервис» (ИНН 7730553917, ОГРН 1067761455387).
4. Утверждение договора управления паркинга между собственниками и управляющей организацией ООО «УК «Лайф-Сервис», а также Приложений к нему.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт паркинга в размере 138 руб. с кв. м. площади помещения (Приложение № 3 к договору управления паркинга).

*Примечание: Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема фактически потребленного коммунального ресурса (оказанной услуги), определенного по показаниям коллективного прибора учета коммунального ресурса (либо расчетным методом в соответствии с законодательством), распределенного пропорционально занимаемой площади машино-места к общей площади Паркинга, и действующего тарифа.*

6. Установка дополнительного оборудования\* с утверждением разового сбора в размере 310,57 руб. с кв.м. площади помещения (машино-места) и утверждением тарифа на содержание и текущий ремонт паркинга после установки дополнительного оборудования в размере 2,87руб. с кв.м. площади помещения (машино-места) сверх тарифа (Приложение №1 к решению собственника).

\* *Перечень дополнительного оборудования:*

- *Распознавание индивидуального регистрационного знака транспортного средства (автономера);*
  - *Система «Тревожная кнопка» на пост въезда в подземный паркинг;*
  - *Модернизация системы видеонаблюдения и видео-регистрации на территории подземного паркинга.*
7. Определение в качестве способа уведомления/ознакомления собственников с информацией: размещение информации на информационных стендах, находящихся в местах общего пользования и путем размещения информации на официальном сайте управляющей организации (<https://life-lazarevskoe.ru/>).
  8. Выбор места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 2, пом. VI.
  9. Утверждение методики подсчета голосов общего собрания: один кв. м площади помещения (машино-места) приравнивается к одному голосу.

Прием решений собственников помещений паркинга по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется до 23:59 17 ноября 2022 года.

Получить формы для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование, ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений паркинга Вы можете по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 2, пом. VI (помещение управляющей организации), по рабочим дням с 9-00 до 18-00, а также на официальном сайте управляющей организации (<https://life-lazarevskoe.ru/>).

Для принятия участия в собрании и голосовании собственникам необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

**С уважением,  
Директор ООО «УК «Лайф-Сервис»**

**Тимофеев А.Г.**