

РЕШЕНИЕ

собственника помещения, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в паркинге по адресу:

город Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 2, сооружение 1

(адрес)

проводимом в очно-заочной форме, в период с 25 июля 2022 г. по 17 ноября 2022 г.

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилых/нежилых помещений № _____

общей площадью _____ кв.м на основании _____

(наименование документа, подтверждающего

право собственности на данное помещение (свидетельство о гос. регистрации права, договор купли-продажи и т.п.)

(номер, серия документа, подтверждающего право собственности)

выданного _____

(кем выдан правоустанавливающий документ)

« _____ » _____ Г.
(дата выдачи)

Размер доли в праве собственности составляет _____

(размер доли, например, 100%, 1/2, 1/3, 1/4)

Представитель собственника по доверенности № _____

(номер доверенности)

о

т « _____ » _____ Г.

(дата выдачи доверенности)

(Ф.И.О. представителя собственника)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии;
2. Выбор способа управления паркингом: управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «Лайф-Сервис» (ИНН 7730553917, ОГРН 1067761455387).
4. Утверждение договора управления паркинга между собственниками и управляющей организацией ООО «УК «Лайф-Сервис», а также Приложений к нему.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт паркинга в размере 138 руб. с кв. м. площади помещения (Приложение № 3 к договору управления паркинга).

Примечание: Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема фактически потребленного коммунального ресурса (оказанной услуги), определенного по показаниям коллективного прибора учета коммунального ресурса (либо расчетным методом в соответствии с законодательством), распределенного пропорционально занимаемой площади машино-места к общей площади Паркинга, и действующего тарифа.

6. Установка дополнительного оборудования* с утверждением разового сбора в размере 310,57 руб. с кв.м. площади помещения (машино-места) и утверждением тарифа на содержание и текущий ремонт паркинга после установки дополнительного оборудования в размере 2,87руб. с кв.м. площади помещения (машино-места) сверх тарифа (Приложение №1 к решению собственника).

* Перечень дополнительного оборудования:

- Распознавание индивидуального регистрационного знака транспортного средства (автономера);
- Система «Тревожная кнопка» на пост въезда в подземный паркинг;

Подпись _____

- *Модернизация системы видеонаблюдения и видео-регистрации на территории подземного паркинга.*
7. Определение в качестве способа уведомления/ознакомления собственников с информацией: размещение информации на информационных стендах, находящихся в местах общего пользования и путем размещения информации на официальном сайте управляющей организации (<https://life-lazarevskoe.ru/>).
 8. Выбор места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 2, пом. VI.
 9. Утверждение методики подсчета голосов общего собрания: один кв. м площади помещения (машино-места) приравнивается к одному голосу .

Прием решений собственников помещений паркинга по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется до 23:59 **17 ноября 2022 года.**

Получить формы для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование, ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений паркинга Вы можете по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 2, пом. VI (помещение управляющей организации), по рабочим дням с 9-00 до 18-00, а также на официальном сайте управляющей организации (<https://life-lazarevskoe.ru/>).

Для принятия участия в собрании и голосовании собственникам необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	«З а»	« П р о т и в »	« В о з д е р ж а л с я »
1.	Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.			
	Председателем собрания собственников помещений паркинга избрать:			
	Винокурову Марию Игоревну			
	Секретарем общего собрания собственников помещений паркинга избрать:			
	Мартьянову Светлану Владимировну			
	Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правом подписания протокола общего собрания от имени собственников помещений, участвующих в голосовании.			
	В состав счетной комиссии общего собрания собственников избрать:			
	Бесенкова Александра Владимировича м/м 131			
	Серебрякова Дмитрия Андреевича м/м 262			
2.	Выбор способа управления паркингом по адресу: город Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 2, сооружение 1 управление управляющей организацией.			
3.	Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «Лайф-Сервис» (ИНН 7730553917, ОГРН 1067761455387).			
4.	Утверждение договора управления паркинга между собственниками и управляющей организацией ООО «УК «Лайф-Сервис».			
5.	<p>Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт паркинга в размере 138 руб. с кв. м. площади помещения (машино-места) (Приложение № 3 к договору управления паркинга)</p> <p>Примечание: <i>Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема фактически потребленного коммунального ресурса (оказанной услуги), определенного по показаниям коллективного прибора учета коммунального ресурса (либо расчетным методом в соответствии с законодательством), распределенного пропорционально занимаемой площади машино-места к общей площади Паркинга, и действующего тарифа.</i></p>			
6.	<p>Установка дополнительного оборудования* с утверждением разового сбора в размере 310,57 руб. с кв.м. площади помещения (машино-места) и утверждением тарифа на содержание и текущий ремонт паркинга после установки дополнительного оборудования в размере 2,87 руб. с кв.м. площади помещения (машино-места) сверх тарифа (Приложение №1 к решению собственника).</p> <p>* <i>Перечень дополнительного оборудования:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Распознавание индивидуального регистрационного знака транспортного средства (автономера); • Система «Тревожная кнопка» на пост въезда в подземный паркинг; • Модернизация системы видеонаблюдения и видео-регистрации на территории подземного паркинга. 			

№ п/п	Пункты повестки дня				«За»	«Против»	«Воздержался»																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="300 282 379 427">№ п/п</th> <th data-bbox="379 282 930 427">Наименование работ, услуг</th> <th data-bbox="930 282 1090 427">Разовый сбор, руб./м2</th> <th data-bbox="1090 282 1281 427">Ежемесячный платеж в составе тарифа, руб./м2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="300 427 379 472">1</td> <td data-bbox="379 427 930 472">Система распознавания номеров</td> <td data-bbox="930 427 1090 472">92,22</td> <td data-bbox="1090 427 1281 472"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 472 379 618" rowspan="2">2</td> <td data-bbox="379 472 930 573">Монтаж и пуско-наладка системы тревожной сигнализации "Тревожная кнопка"</td> <td data-bbox="930 472 1090 573">10,43</td> <td data-bbox="1090 472 1281 573"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 573 930 618">Обслуживание тревожной сигнализации</td> <td data-bbox="930 573 1090 618"></td> <td data-bbox="1090 573 1281 618">2,87</td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 618 379 663">3</td> <td data-bbox="379 618 930 663">Система видеонаблюдения</td> <td data-bbox="930 618 1090 663">207,92</td> <td data-bbox="1090 618 1281 663"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 663 379 730">4</td> <td data-bbox="379 663 930 730">Обслуживание системы видеонаблюдения (1-й год бесплатно)</td> <td data-bbox="930 663 1090 730"></td> <td data-bbox="1090 663 1281 730">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 730 379 775"></td> <td data-bbox="379 730 930 775" style="text-align: right;">ИТОГО</td> <td data-bbox="930 730 1090 775">310,57</td> <td data-bbox="1090 730 1281 775">2,87</td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 775 379 842"></td> <td data-bbox="379 775 930 842" style="text-align: center;">Разовый платеж на установку дополнительного оборудования</td> <td data-bbox="930 775 1090 842">310,57</td> <td data-bbox="1090 775 1281 842"></td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование работ, услуг	Разовый сбор, руб./м2	Ежемесячный платеж в составе тарифа, руб./м2	1	Система распознавания номеров	92,22		2	Монтаж и пуско-наладка системы тревожной сигнализации "Тревожная кнопка"	10,43		Обслуживание тревожной сигнализации		2,87	3	Система видеонаблюдения	207,92		4	Обслуживание системы видеонаблюдения (1-й год бесплатно)		-		ИТОГО	310,57	2,87		Разовый платеж на установку дополнительного оборудования	310,57				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Разовый сбор, руб./м2	Ежемесячный платеж в составе тарифа, руб./м2																																
1	Система распознавания номеров	92,22																																	
2	Монтаж и пуско-наладка системы тревожной сигнализации "Тревожная кнопка"	10,43																																	
	Обслуживание тревожной сигнализации		2,87																																
3	Система видеонаблюдения	207,92																																	
4	Обслуживание системы видеонаблюдения (1-й год бесплатно)		-																																
	ИТОГО	310,57	2,87																																
	Разовый платеж на установку дополнительного оборудования	310,57																																	
7.	Определение в качестве способа уведомления/ознакомления собственников с информацией: размещение информации на информационных стендах, находящихся в местах общего пользования и путем размещения информации на официальном сайте управляющей организации (https://life-lazarevskoe.ru/).																																		
8.	Выбор места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 2, пом. VI.																																		
9.	Утверждение методики подсчета голосов общего собрания: один кв. м площади помещения (машино-места) приравнивается к одному голосу.																																		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней до проведения общего собрания

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)