

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
*Российская Федерация, город Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 1*

*(адрес многоквартирного дома)*

проводимом в очно-заочной форме, в период с 04 июля 2022 г. по 08 ноября 2022 г.

*(Ф.И.О, либо наименование юридического лица – собственника помещения)*

*(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)*

являющийся (-щаяся) собственником жилых/нежилых помещений № \_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м на основании \_\_\_\_\_

*(наименование документа, подтверждающего*

*право собственности на данное помещение (свидетельство о гос. регистрации права, договор купли-продажи и т.п.)*

*(номер, серия документа, подтверждающего право собственности)*

выданного \_\_\_\_\_

*(кем выдан правоустанавливающий документ)*

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

*(дата выдачи)*

Размер доли в праве собственности составляет \_\_\_\_\_

*(размер доли, например, 100%, 1/2, 1/3, 1/4)*

Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_

*(номер доверенности)*

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

*(дата выдачи доверенности)*

*(Ф.И.О. представителя собственника)*

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
5. Утверждение тарифа в размере 38,45 руб. с кв.м. на содержание и текущий ремонт (действующий тариф: 28,48 руб. с кв.м.).
6. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры с ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312) по обращению с ТКО.
7. Установка системы видеонаблюдения (входные группы и периметр) с утверждением разового сбора в размере 25,10 руб. с кв.м. помещения с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УО заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УО сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.
8. Принятие решения об установке 4-х шлагбаумов для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовую территорию согласно проекту размещения, а также утверждение регламента эксплуатации шлагбаумов для въезда/выезда на придомовую территорию.

9. Утверждение уполномоченного лица для представления интересов всех собственников и взаимодействия с соответствующими государственными органами.
10. Утверждение решения об обращении за субсидией из бюджета города Москвы для финансирования расходов на установку шлагбаумов.
11. Утверждение уполномоченного лица для обращения в окружную Дирекцию жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Юго-Западного округа для получения финансирования (субсидии) для установки шлагбаумов.
12. Принятие решения о поручении УО единоразового сбора средств, необходимых для финансирования расходов на установку шлагбаумов в размере 16,94 руб. с кв.м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.
13. Принятие решения о поручении УО сбора средств, необходимых на техническое обслуживание и ремонт шлагбаумов в размере 0,34 руб. с кв.м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.
14. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
15. Утверждение методики подсчета голосов ОСС: один кв.м площади помещения приравнивается к одному голосу.

\*\*\*

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.

## Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	«З а»	« Пр от ив »	« В о з д е р ж а л с я »
1.	Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.			
	Председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать:			
	Винокурову Марию Игоревну			
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать:			
	Мартьянову Светлану Владимировну			
	Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правом подписания протокола общего собрания от имени собственников помещений, участвующих в голосовании.			
	В состав счетной комиссии общего собрания собственников избрать:			
	Воропаеву Ирину Анатольевну кв. 163			
	Бесенкова Александра Владимировича кв. 29			
2.	Избрание Совета многоквартирного дома в составе:			
	Бесенкова Александра Владимировича кв. 29			
	Близнюк Валерию Викентьевну кв. 217			
	Воропаеву Ирину Анатольевну кв. 163			
	Павлова Александра Робертовича кв. 32			
	Платонова Сергея Степановича кв. 113			
	Сучкову Надежду Васильевну кв. 136			
3.	Выбрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома::			
	Бесенкова Александра Владимировича кв. 29			
	Близнюк Валерию Викентьевну кв. 217			
	Воропаеву Ирину Анатольевну кв. 163			
	Павлова Александра Робертовича кв. 32			
	Платонова Сергея Степановича кв. 113			
	Сучкову Надежду Васильевну кв. 136			
4.	Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.			
5.	Утверждение тарифа в размере 38,45 руб. с кв.м. на содержание и текущий ремонт (действующий тариф: 28,48 руб. с кв.м.).			
6.	Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры с ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312) по обращению с ТКО.			
7.	Установка системы видеонаблюдения (входные группы и периметр) с утверждением разового сбора в размере 25,10 руб. с кв.м. помещения с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УО заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УО сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.			

№ п/п	Пункты повестки дня	«За »	« П р о т и в »	« В оз де р ж а л ся »
<b>Вопросы об установке 4-х шлагбаумов на придомовой территории:</b> *По данным вопросам необходимо голосовать <b>ОДИНАКОВО</b> .				
8.	Принятие решения об установке 4-х шлагбаумов для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №428-ПП от 02.07.2012 г. согласно проекту размещения, а также утверждение регламента эксплуатации шлагбаумов для въезда/выезда на придомовую территорию.			
9.	Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов, их эксплуатацией и демонтажем. *** 1. Избрать уполномоченным лицом ООО «УК «Лайф-Сервис» 2. Поручить уполномоченному лицу, путем заключения юридически обязывающих соглашений от своего имени обеспечить: 2.1. Сбор денежных средств от собственников помещений МКД на установку, монтаж и эксплуатацию шлагбаума и дополнительного оборудования; 2.2. Закупку шлагбаума и дополнительного оборудования; 2.3. Установку и монтаж шлагбаума и дополнительного оборудования в соответствии с Техническим Проектом; 2.4. Прокладку кабеля электропитания от электросчетчика на общедомовые нужды (с подключением) до мест размещения шлагбаума и дополнительного оборудования.			
10.	Утверждение решения об обращении за субсидией из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку 4-х шлагбаумов на придомовой территории.			
11.	Утверждение уполномоченного лица ООО «УК «Лайф-Сервис» для обращения в окружную Дирекцию жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Юго-Западного округа для получения софинансирования (субсидии) для установки шлагбаумов.			
12.	Принятие решения о поручении УО единоразового сбора средств, необходимых для софинансирования расходов на установку шлагбаумов в размере 16,94 руб. с кв.м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.			
13.	Принятие решения о поручении УО сбора средств, необходимых на техническое обслуживание и ремонт шлагбаумов в размере 0,34 руб. с кв.м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.			
***				
14.	Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу: город Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 2, пом. VI			
15.	Утверждение методики подсчета голосов общего собрания: один кв. м площади помещения приравнивается к одному голосу.			

**С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней до проведения общего собрания**

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Подпись \_\_\_\_\_