

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
*Российская Федерация, город Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 3*

*(адрес многоквартирного дома)*

проводимом в очно-заочной форме, в период с 06 июля 2022 г. по 10 ноября 2022 г.

*(Ф.И.О, либо наименование юридического лица – собственника помещения)*

*(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)*

являющийся (-щаяся) собственником жилых/нежилых помещений № \_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м на основании \_\_\_\_\_  
*(наименование документа, подтверждающего*

*право собственности на данное помещение (свидетельство о гос. регистрации права, договор купли-продажи и т.п.)*

*(номер, серия документа, подтверждающего право собственности)*

выданного \_\_\_\_\_  
*(кем выдан правоустанавливающий документ)*

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
*(дата выдачи)*

Размер доли в праве собственности составляет \_\_\_\_\_  
*(размер доли, например, 100%, 1/2, 1/3, 1/4)*

Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_  
*(номер доверенности)*

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
*(дата выдачи доверенности)*

*(Ф.И.О. представителя собственника)*

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
5. Утверждение тарифа в размере 38,45 руб. с кв.м. площади помещения на содержание и текущий ремонт (действующий тариф: 28,48 руб. с кв.м. площади помещения).
6. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры с ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312) по обращению с ТКО.
7. Установка системы видеонаблюдения (входные группы и периметр) с утверждением разового сбора в размере 25,10 руб. с кв.м. площади помещения с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УО заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УО сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.
8. Принятие решения об установке 4-х шлагбаумов для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовую территорию согласно проекту размещения, а также утверждение регламента эксплуатации шлагбаумов для въезда/выезда на придомовую территорию.

9. Утверждение уполномоченного лица для представления интересов всех собственников и взаимодействия с соответствующими государственными органами.
10. Утверждение решения об обращении за субсидией из бюджета города Москвы для финансирования расходов на установку шлагбаумов.
11. Утверждение уполномоченного лица для обращения в окружную Дирекцию жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Юго-Западного округа для получения финансирования (субсидии) для установки шлагбаумов.
12. Принятие решения о поручении УО единоразового сбора средств, необходимых для финансирования расходов на установку шлагбаумов в размере 16,94 руб. с кв.м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.
13. Принятие решения о поручении УО сбора средств, необходимых на техническое обслуживание и ремонт шлагбаумов в размере 0,34 руб. с кв.м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.
14. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
15. Утверждение методики подсчета голосов ОСС: один кв.м площади помещения приравнивается к одному голосу.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется до **23:59 10 ноября 2022 года**.

Получить формы для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование, ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус, 2 пом. VI (помещение управляющей организации), по рабочим дням с 9-00 до 18-00, а также на официальном сайте управляющей организации (<https://life-lazarevskoe.ru/>).

\*\*\*

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.

Подпись \_\_\_\_\_

## Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	«З а»	« П р о т и в »	« В о з д е р ж а л с я »
1.	Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.			
	Председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать:			
	Винокурову Марию Игоревну			
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать:			
	Мартьянову Светлану Владимировну			
	Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правом подписания протокола общего собрания от имени собственников помещений, участвующих в голосовании.			
	В состав счетной комиссии общего собрания собственников избрать:			
	Бесенкову Елену Евгеньевну кв. 89			
	Неволину Александру Александровну кв. 215			
	Мантуленко Георгия Александровича кв. 85			
	Морсина Дмитрия Александровича кв. 153			
2.	Избрание Совета многоквартирного дома в составе:			
	Бесенковой Елены Евгеньевны (кв. 89); Мантуленко Георгия Александровича (кв. 85); Морсина Дмитрия Александровича (кв. 153); Неволиной Александры Александровны (кв. 215); Леонова Антона Игоревича (кв. 196); Березы Ольги Анатольевны (кв. 58).			
3.	Выбрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома:			
	Бесенкову Елену Евгеньевну кв. 89			
	Морсина Дмитрия Александровича кв. 153			
	Неволину Александру Александровну кв. 215			
	Леонова Антона Игоревича кв. 196			
	Березу Ольгу Анатольевну кв. 58			
4.	Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.			
5.	Утверждение тарифа в размере 38,45 руб. с кв.м. площади помещения на содержание и текущий ремонт (действующий тариф: 28,48 руб. с кв.м. площади помещения).			
6.	Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры с ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312) по обращению с ТКО.			
7.	Установка системы видеонаблюдения (входные группы и периметр) с утверждением разового сбора в размере 25,10 руб. с кв.м. площади помещения с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УО заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УО сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.			

<b>Вопросы об установке 4-х шлагбаумов на придомовой территории:</b>			
<b>*По данным вопросам необходимо голосовать ОДИНАКОВО.</b>			
8.	Принятие решения об установке 4-х шлагбаумов для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №428-ПП от 02.07.2012 г. согласно проекту размещения, а также утверждение регламента эксплуатации шлагбаумов для въезда/выезда на придомовую территорию.		
9.	Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов, их эксплуатацией и демонтажем. *** 1. Избрать уполномоченным лицом ООО «УК «Лайф-Сервис» 2. Поручить уполномоченному лицу, путем заключения юридически обязывающих соглашений от своего имени обеспечить: 2.1. Сбор денежных средств от собственников помещений МКД на установку, монтаж и эксплуатацию шлагбаума и дополнительного оборудования; 2.2. Закупку шлагбаума и дополнительного оборудования; 2.3. Установку и монтаж шлагбаума и дополнительного оборудования в соответствии с Техническим Проектом; 2.4. Прокладку кабеля электропитания от электросчетчика на общедомовые нужды (с подключением) до мест размещения шлагбаума и дополнительного оборудования.		
10.	Утверждение решения об обращении за субсидией из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку 4-х шлагбаумов на придомовой территории.		
11.	Утверждение уполномоченного лица ООО «УК «Лайф-Сервис» для обращения в окружную Дирекцию жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Юго-Западного округа для получения софинансирования (субсидии) для установки шлагбаумов.		
12.	Принятие решения о поручении УО единоразового сбора средств, необходимых для софинансирования расходов на установку шлагбаумов в размере 16,94 руб. с кв.м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.		
13.	Принятие решения о поручении УО сбора средств, необходимых на техническое обслуживание и ремонт шлагбаумов в размере 0,34 руб. с кв.м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. ***		
14.	Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу: город Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 2, пом. VI		
15.	Утверждение методики подсчета голосов общего собрания: один кв. м площади помещения приравнивается к одному голосу.		

**С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней до проведения общего собрания**

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)