

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от « 05 » мая 2023 г. № 1**

г. Москва, ул. Адмирала Лазарева д. 63 к. 3

с « 04 » апреля 2023 г. по « 28 » апреля 2023 г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
город Москва, ул. Адмирала Лазарева д. 63 к. 3
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: « 04 » апреля 2023 - 18 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения: ул. Адмирала Лазарева д. 63 к. 2 около первого подъезда
Дата начала заочного голосования: « 04 » апреля 2023 - 18 час. 00 мин.
Дата и время окончания приема оформленных « 28 » апреля 2023 г. - до 18 час. 00 мин. в
письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование
Место приема оформленных в письменной ул. Адмирала Лазарева д. 63 к. 2
форме решений собственников помещений

Инициатор общего собрания: ООО «УК «ЛАЙФ-СЕРВИС»

Председатель общего собрания: Представитель ООО «УК «ЛАЙФ-СЕРВИС» Голицына Т.Б.

Секретарь общего собрания Представитель ООО «УК «ЛАЙФ-СЕРВИС» Панарина А.З.

Лица, проводившие подсчет голосов: Представитель ООО «УК «ЛАЙФ-СЕРВИС» Голицына
Татьяна Борисовна. Представитель ООО «УК «ЛАЙФ-СЕРВИС» Панарина Анастасия Зурабовна.

Лица, принявшие участие в общем собрании: собственники помещений (передавшие решения в
письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение
№1.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 681,30 кв. м., что
соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 15 681,30 кв.
м (287 собств.)**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании – 846,90 м., что составляет 5,4 % от общего числа голосов
собственников помещений в многоквартирном доме.**

Общее собрание не имеет кворум, не правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О переходе на расчеты через систему АСУ ЕИРЦ.
4. Определение помещения в МКД, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК «ЛАЙФ-СЕРВИС» Голицыну Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Голицыну Татьяну Борисовну секретарем общего собрания Панарину Анастасию Зурабовну.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 846,90 кв.м., обладающих количеством голосов 16.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
758	89,5	0	0	88,9	10,5

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 89,5% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК «ЛАЙФ-СЕРВИС» Голицыну Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц: Голицыну Татьяну Борисовну, секретарем общего собрания Панарину Анастасию Зурабовну.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 846,90 кв.м., обладающих количеством голосов 16.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
718,6	84,85	0	0	0	0

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 84,85% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Принятие решения об осуществлении расчетов за жилищные и коммунальные услуги через АСУ ЕИРЦ.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК «ЛАЙФ-СЕРВИС» Голицыну Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществлять расчеты за ЖКУ через систему АСУ ЕИРЦ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 846,90 кв.м., обладающих количеством голосов 16.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
680	80,29	67,2	7,93	99,7	11,77

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 80,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Определение помещения в МКД, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК «ЛАЙФ-СЕРВИС» Голицыну Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить помещением МКД, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования - холлы первых этажей каждого подъезда МКД, информационные стенды.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 846,90 кв.м., обладающих количеством голосов 16.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
846,9	100	0	0	0	0

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК «ЛАЙФ-СЕРВИС» Голицыну Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных материалов общего собрания - офис управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева д. 63 к. 2 (офис управляющей организации).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 846,90 кв.м., обладающих количеством голосов 16.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
846,9	100	0	0	0	0

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

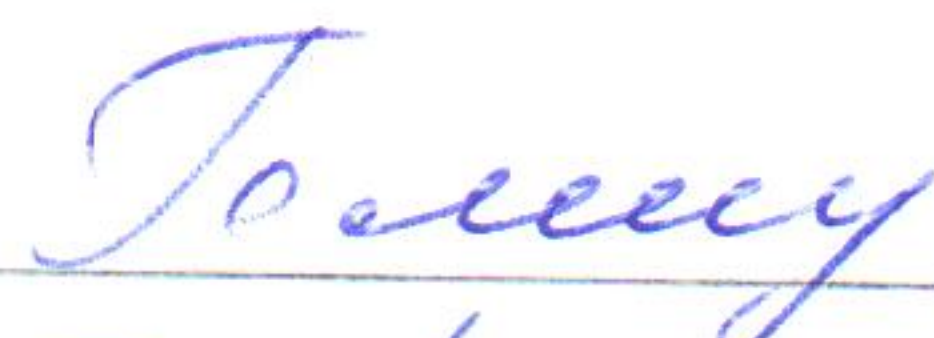
Приложения к протоколу:

1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «05» мая 2023 г. в 1 экз. на 5 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.

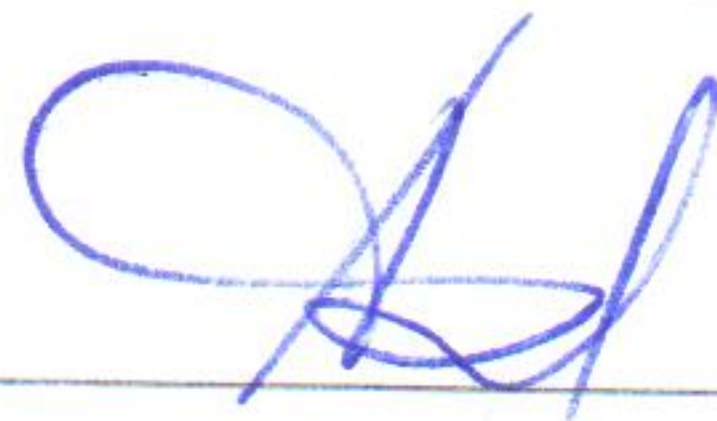
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование «УК «ЛАЙФ-СЕРВИС» в органе государственного жилищного надзора по адресу: г. Москва, Проспект Мира дом 19 стр. 1, копия — у инициатора общего собрания «УК «ЛАЙФ-СЕРВИС» по адресу: ул. Адмирала Лазарева д. 63 к. 2.

Подписи:


Председатель общего собрания:

 Голицына Т.Б.

Секретарь общего собрания:

 Панарина А.З.

Лица, проводившие подсчет голосов:

 Голицына Т.Б.

 Панарина А.З.