

ПЛАН
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ: г. Москва
ул. А. Лазарева, д. 63, корп. 1, 2, 3 на 2023 год.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД.ИЗМ.	ОБЪЕМ	СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ	КВАРТАЛ	ОТМЕТКА О ВЫПОЛНЕНИИ	ПРИМЕЧАНИЕ	
Фасад:							
Ремонт входных групп	м2	28,00	<i>июнь-август</i>		34 м2	63/1 63/2 63/3	
Ремонт въездной группы паркинга	м2	3,00	<i>июнь-август</i>		В работе	63/1 63/2 63/3	
Покраска обрамления над входом в подъезд	м2	15,00	<i>апрель-август</i>		В работе	63/1 63/2 63/3	
Покраска входных дверей на пожарные лестницы	шт.	9,00	<i>май-август</i>		В работе	63/1 63/2 63/3 и выходы из паркинга	
Покраска дверей м/к, вход в подвал	шт.	12,00	<i>май-август</i>		В работе	63/1 63/2 63/3	
Замена козырьков из поликарбоната над приялками	м2	15,00	июнь-сентябрь		В работе	63/1 63/2 63/3	
Покраска обрешетки верхних этажей	м2	280,00	август-ноябрь		В работе	63/1 63/2 63/3	
Электроснабжение.							
Замена ламп в МОП на энергосберегающие	шт.	200	апрель-октябрь		80 шт	63/1 63/2 63/3	
Замена ламп в паркинге на энергосберегающие	шт.	50	апрель-август		30 шт	63/1 63/2 63/3	

Прокладка слаботочного кабеля	м/п	35	апрель-август		В работе	63/1 63/2 63/3	
М.О.П./внутренняя отделка/							
Покраска стен помещения эвакуационной пожарной лестницы	м2	213,00	июнь- ноябрь		В работе	63/1 63/2 63/3	
Установка пружин на дверях переходных лесниц	шт	6,00	май-август		4шт	63/3	
Замена армированных стекол	м2	6,00	май-август		4 шт	63/3	
Устранение вандальных надписей	м2	16,00	май-июнь		6 м2	63/3	
Окраска стен в квартирных и лифтовых холлах	м2	70,00	май-сентябрь		В работе	63/3	
Покраска перил на переходных балконах	м/п	1400,00	май-сентябрь		В работе	63/1 63/2 63/3	
Покраска балконых дверей	шт	30,00	май-сентябрь		В работе	63/1 63/2 63/3	
Ремонт колонн паркинга	м2	25,00	май-октябрь		15 м2	окраска, шпаклевка	
Окраска стен после протечек и в местах примыкания к полу в паркинге	м2	318,00	июнь-октябрь		35 м2	паркинг	
Гидроизоляция стен, потолков и мест примыкания стен с потолком и полом	м2	50,00	август-ноябрь		В работе	паркинг	
Ремонтно- восстановительные работы разметки машиномест	0	0,00	август-ноябрь		В работе	паркинг	

Замена потолочных плит (армстронг) в подвесных потолках	шт	70,00	апрель-октябрь		В работе	63/1 63/2 63/3	
Полы							
Заменить плитку пола переходных балконов	м2	92,00	июнь-ноябрь		26,5 м2	63/1 63/2 63/3	
Холодное водоснабжение							
Замена запорной арматуры в пожарных установках	шт	150	май-сентябрь		в закупке	63/1 63/2 63/3	
Замена запорной арматуры	шт	20	май-сентябрь		в закупке	63/1 63/2 63/3	
Центральное отопление.ГВС							
Ремонт трубопроводов отопления ду 20 мм.	м.	1.5	июнь-сентябрь		В работе	в паркинге сварочные работы	
Ремонт трубопроводов отопления ду 64 мм.	м.	10	май-сентябрь		В работе		
Восстановление изоляции	м/п	150	май-сентябрь		В работе	63/1 63/2 63/3	
Замена запорной арматуры	шт	10,00	май-сентябрь		В работе	63/1 63/2 63/3	
Система канализации							
Замена труб подвесной канализации	м/п	25	май-октябрь		В работе	в подвалах 63/1 63/2 63/3	
Ремонт трубопроводов отопления ду 64 мм.	м.	10	май-сентябрь		В работе	в подвалах 63/1 63/2 63/3	

Специальные общедомовые технические устройства.							
Восстановление огнезащиты короба ДУ	м/п	165	март-декабрь		145 м п	паркинг	
Замена аккумуляторов в системе АПС	шт	36	фев-май		36 шт	63/1 63/2 63/3	
Ремонт Видеонаблюдения Паркинга	шт	30	июнь-декабрь		В работе	Паркинг	
ТО лифтового оборудования	шт	18	март-июнь		18 шт	63/1 63/2 63/3	
Регулировка ДШ		7	март-сентябрь		В работе	63/1	
ТО въездных ворот в паркинг	шт	4	август		В работе	паркинг	
Ремонт СКУД	шт	3	март-июль		3 шт	63/3	
Ремонт вентиляционных установок	шт	6,00	апрель-август		6 шт	паркинг	
Внешнее благоустройство.							
Покраска полусфер	м2	3	май-август		В работе	6 шт. в районе мойки	
Покраска перил и ограждения входных групп	м п	1150	апрель-август		1110 м п	63/1 63/2 63/3	
<p><i>План текущего ремонта в течении года будет дополняться и корректироваться с учетом потребности в проведении ремонтных работ и финансирования.</i></p>							

Дом ул. Адмирала Лазарева д. 63, 1

№	дефект	площадь/шт.	материал	закупка	отм. вып- ния
1	Повреждение отделки входной группы, пандус нежилье 3м2, входные группы 1, 2, п. 1м2	7 м2	U119М (темно-серый, соль-перец) Керамогранит 30х30 Матовый - 2 ПАЧКИ	https://starceramic.ru/u119m-temno-seryi-sol-perets-keramogranit-30kh30-matovyj/	8,2 м2
2	Испорчена покраска обрамления над входом в подъезд	5 м2	краска масляная серая		В работе
3	Пришла в негодность запорная арматура пожарных установок	50 шт	сгоны ду50		в закупке
4	Повреждены потолочные плиты(армстронг)	20 шт	плиты армстронг 120*60		В работе
5	Износ ремней и сбой в работе автоматики вентиляционных установок	8шт	ремни, автоматика		8 шт
6	Повреждена окраска стен 1этаж, пожарная лестница под.	20 м2	склад	коллер кремовый	В работе
7	Испорчена покраска стен пожарной лестницы, вандальные надписи	80м2	эвакуационная лестница	колер кремневый	В работе
8	Повреждение плиточного покрытия на переходных балконах	55м2	эвакуационная лестница		26,5 м2
9	Покраска балконных ограждений	55,3 м2	переходные балконы		В работе
10	Замена аккумуляторов АПС	12 шт			12 шт
11	Замена козырьков из поликарбоната над прямыми	5м2	Поликарбонат	Коричневый	В работе
12	Покраска перил и ограждения входных групп	250 м п	краска масляная серая		230 м п

Дом ул. Адмирала Лазарева д. 63 к. 2

№	дефект	площадь/шт.	материал	закупка	отм. вып- ния
1	Повреждение отделки входной группы, пандус (эники беники)- 8м2, входные группы 1,2,п. пандусы 4м2	16 м2	U119M (темно-серый, соль-перец) Керамогранит 30x30 Матовый - 2 ПАЧКИ	https://starceramic.ru/u119m-temno-seryi-sol-perets-keramogranit-30kh30-matovyj/	18,6м2
2	Повреждение покраска обрамления над входом в подъезд	5 м2	краска масляная серая		В работе
3	Пришла в негодность запорная арматура пожарных установок	50 шт	сгоны ду50		в закупке
4	Износ ремней и сбой в работе автоматики вентиляционных установок	8 шт	ремни, автоматика		8 шт
5	Повреждены потолочные плиты армстронг подвесного потолка	25 шт	плиты армстронг 120*60		В работе
6	Повреждена окраска стен 1этаж, пожарная лестница под. 2	7м2	склад		В работе
7	Испорчена покраска стен пожарной лестницы, вандальные надписи	70м2	эвакуационная лестница	колер кремневый	В работе
8	Повреждение плиточного покрытия на переходных балконах	30м2	эвакуационная лестница		В работе
9	Повреждена покраска балконных ограждений	23 этажах	переходные балконы		В работе
10	Покраска перил и ограждения входных групп	450 м п	краска масляная серая		450 м п
11	Замена козырьков из поликарбоната над приялками	5м2	Поликарбонат	Коричневый	В работе
12	Замена аккумуляторов АПС	12 шт			12 шт

Дом ул. Адмирала Лазарева д. 63 К. 3

№	дефект	площадь/шт.	материал	закупка	ОТМ. ВЫП-НИЯ
1	Испорчена отделка входной группы , 2 м2	6 м2	U119M (темно-серый, соль-перец) Керамогранит 30x30 Матовый - 2 ПАЧКИ	https://starceramic.ru/u119m-temno-seryi-sol-perets-keramogranit-30kh30-matovyj/	7,2 м2
2	Повреждена покраска обрамления над входом в подъезд	5 м2	краска масляная серая		в работе
3	Пришла в негодность запорная арматура пожарных установок	50 шт	сгоны ду 50		в закупке
4	Повреждены потолочные плиты армстронг подвешного потолка	20 шт	плиты армстронг 120*60		в закупке
5	Износ ремней и сбой в работе автоматики вентиляционных установок	8шт	ремни, автоматика		8 шт
6	Повреждена покраска стен по этажам	44 м2	склад		В работе
7	Повреждено армированное стекло 2м2 п. 1, 22, 15 эт	2 м2	армированного стекла 2м2	склад	2м2
8	Повреждена пружина на переходной лестнице	4 шт	пружина 40 см	склад	4 шт
9	Вандальные надписи 1 м2	1 шт.	средство дюфа 750гр.	ссылку ранее отправлял	
10	Повреждение облицовочной плитки на фасаде входной группы	2,5м2	7 шт.	https://artkeramika-opt.ru/catalog/keramogranit/u119pr-keramogranit-600kh600kh10-polirovanny-temno-seryy-sol-perets/	в закупке
11	Провреждение плиточного покрытия на переходных балконах	27м2	эвакуационная лестница		В работе
12	повреждена покраска балконных ограждений	23 этажах	переходные балконы		В работе
13	Испорчена покраска стен пожарной лестницы, вандальные надписи	63м2	эвакуационная лестница	колер кремневый	В работе
14	Покраска перил и ограждения входных групп	450 м п	краска масляная серая		430 м п
15	Замена аккумуляторов АПС	12			12 шт

Паркинг ул. Адмирала Лазарева д. 63-2 стр.1

№	дефект	площадь/шт.	материал	закупка	отм. вып- ния
1	Повреждения отделки колонн паркинга	покраска 15м2	шпатлевка, краска желтая, черная		9,5м2
2	Повреждение отделки плинтус-сапожка по всему паркингу.	18м2	шпатлевка, краска вододисперсная		В работе
3	Повреждение огнезащитного покрытия короба ДУ	165 м.п.	огнезащитные маты		145 м п
4	Повреждение сапожка на въезде в паркинг 63 К 2 (сапожок примыкание к полу)	12 м2	шпатлевка, краска вододисперсионная		В работе
5	Повреждение труб отопления (d -20) под д. 63, к 3, выход из паркинга на пожарную лестницу	1,5 м	сварка		В работе
6	Повреждение отделки полусфер 6 шт, в районе мойки	3 м2	краска маслянная желтая		в работе
7	Протечки потолков в паркинге	5 мест	гидроплова		3 места
8	Протечки в местах примыкания стен с потолком	70 м.п.			
9	Испорчена поверхность стен паркинга после протечек	198 м2	побелка известковая		35 м2
10	Испорчена поверхность стен эвакуационных лестниц	85 м2	Вододисперсная краска		в работе
11	Гидроизоляция стен, потолков и мест примыкания стен с потолком и полом	50 м2	Обмазочная гидроизоляция	Обмазочная гидроизоляция	В работе
12	Ремонтно- восстановительные работы разметки машиномест				В работе
13	Ремонт уличных ступеней эвакуационных выходов	3м2	U119М (темно-серый, соль-перец) Керамогранит 30х30 Матовый - 2 ПАЧКИ	https://starceramic.ru/u119m-temno-seryi-sol-perets-keramogranit-30kh30-matovy/	3,2м2