



8 495 643-12-23



LIFE-LAZAREVSKOE.RU

# ОТЧЕТ О РАБОТЕ

ОКТАБРЬ 2022 ГОД

LIFE-ЛАЗАРЕВСКОЕ



# ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ

## ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Налажена связь переговорного устройства связи корпуса 1 корпус 1 подъезд 1
- ✓ Произведена протяжка контактов ввода электроэнергии
- ✓ Произведена пусконаладочные работы корпуса 3 подъезд 2
- ✓ Восстановлена работоспособность фотоэлемента 3 корпуса 2 подъезда

## ПЛАНЫ НА НОЯБРЬ 2022

- ❑ Провести ревизию машинных отделений лифтового оборудования
- ❑ Сократить сроки выполнения планового технического ремонта и обслуживания лифтового оборудования
- ❑ Улучшить качество и скорость выполняемых заявок, поступающих в диспетчерскую на неисправное оборудование
- ❑ Восстановить работоспособность грузового лифта 3 корпуса 2 подъезда



# КЛИНИНГ

## ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ За отчетный месяц линейный персонал продолжает работы по ежедневной уборке мест общего пользования в жилых домах согласно согласованному графику уборки. С графиком уборки можно ознакомиться на информационной доске на первых этажах
- ✓ Уборка производится с применением моющих и дезинфицирующих средств
- ✓ Произведена влажная уборка паркинга
- ✓ Произведена прочистка водосточных желобов в паркинге
- ✓ Произведена прочистка воронок и защитных решеток водосточной системы

## ПЛАНЫ НА НОЯБРЬ 2022

- Уборка технического этажа (чердака)
- Уборка лотков паркинга



# САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

## ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Линейным персоналом была устранена аварийная заявка по протечке трубопровода ГВС
- ✓ Проведена продувка и прочистка КТР и КТПР а также манометров, грязевиков на ЦТП
- ✓ Произведена замена участка трубы 1 корпуса
- ✓ Производятся работы по текущему, плановому и аварийному ремонту инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения и канализации
- ✓ Произведена замена участка трубы канализации с отводом для минимизирование аварийных ситуации 3 корпуса
- ✓ Промывка лежаков труб канализации на тех этажах

## ПЛАНЫ НА НОЯБРЬ 2022

- ❑ Продолжить производство работ по текущему и плановому и аварийному ремонту инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения и канализации.





ФОТООТЧЕТ

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ



# ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

## ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Восстановлено освещение паркинга и черных лестниц с заменой перегоревших ламп на светодиодные;
- ✓ Проведены плановые работы по полному освещению технических помещений.

## ПЛАНЫ НА НОЯБРЬ 2022

- ❑ Электрик продолжает работы по плановому обходу и проведению регламентных работ этажных электрических щитов. Не прекращая плановых работ по восстановлению освещения по заявкам диспетчерской службы.
- ❑ Заменить светильники на эвакуационных выходах на аналогичные с датчиком движения в целях экономии потребления
- ❑ Заменить контактор АВР в электрощитовой!





ФОТООТЧЕТ

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ



# ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

## ЧТО СДЕЛАНО

Линейным персоналом проведены следующие работы:

- ✓ Восстановлена работоспособность ворот паркинга
- ✓ Восстановлена работоспособность магнитных ключей
- ✓ Восстановлены выходы эвакуационные из паркинга, установлены магнитные замки, доводчики дверей 6 шт.
- ✓ Установлены пружины на дверей для минимизирование потерь теплового контура
- ✓ Произведена регулировка доводчика входной двери корпуса 2
- ✓ Производится ежедневный контроль и ремонт дверей МОП, замена и ремонт доводчиков

## ПЛАНЫ НА НОЯБРЬ 2022

- Восстановить окрас стены на 16 этаже 1 корпус
- Восстановить сток воды на крыше
- Отремонтировать дверь корпус 3 эвакуационный выход
- Восстановить деформации лакокрасочные и штукатурное покрытие паркинга;
- Заделать яму под ММ №55.







ФОТООТЧЕТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ



## ЧТО СДЕЛАНО

✓ Ежемесячно сотрудники диспетчерской-службы управляющей компании принимают и обрабатывают более **150** квартирных заявок и обращений.

Оставить заявку вы можете через:

- ✓ личный кабинет,
- ✓ мобильное приложение,
- ✓ диспетчерскую службу.

## В ЦИФРАХ

- ❑ В период с 01 по 31 октября через диспетчерскую службу в адрес УК поступило **92** заявки из них: **31** заявка на сантехнические работы, **21** заявка на электрические работы.
- ❑ **8** заявок на общестроительные работы,
- ❑ **16** заявок по подрядным организациям, **6** заявок по уборке и **9** прочие работы по дому.
- ❑ Выполнено **74**, а также отклонено **13** заявок по причине отказа собственника, дублирование заявки или невозможности исполнения силами УК, в работе **5** заявок.

