

Отчет управляющей компании за 2021 г.

		д.63 к. 1 2021	д.63 к. 2 2021	д.63 к. 2 2021
№ п/п	выходных/праздничных — 118	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
		6 329,11	5 647,12	5 911,49
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	745,46	746,60	744,05
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 035,45	2 051,00	2 012,26
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	338,80	346,45	335,05
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	415,80	416,52	398,75
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	168,86	168,86	168,86
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей	410,95	416,17	414,56
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	186,59	186,74	186,46
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	224,36	229,43	228,10
2.7	Мытье окон	59,92	59,92	59,92
2.8	Влажная протирка	206,98	207,90	202,28
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	76,26	77,17	71,55
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	16,34	16,34	16,34
2.8.3		0,00	0,00	0,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	16,34	16,34	16,34
2.8.5	Влажная протирка чердачных лестниц	16,34	16,34	16,34
2.8.6	Влажная протирка оконных решеток	16,34	16,34	16,34
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	16,34	16,34	16,34
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	16,34	16,34	16,34
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	16,34	16,34	16,34
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	16,34	16,34	16,34
2.9	Очистка кровли	0,00	0,00	0,00

2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев			
2.9.2	Очистка кровли от снега			
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований			
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока	14,27	14,37	14,15
2.10.1	Смена частей водосточных труб			
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	14,27	14,37	14,15
2.11	Очистка тех.этажей и чердаков от мусора	21,69	22,03	21,27
2.12	Уборка мусороприемной камеры	0,00	0,00	0,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	29,41	29,46	29,36
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	368,76	369,32	368,06
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	1 103,83	767,50	1 103,83
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0,00	0,00	0,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 103,83	767,50	1 103,83
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	15,00	15,00	15,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	594,23	595,03	585,42
5.1	Фундамент	59,50	59,54	59,44
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	13,54	13,55	13,53
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	20,06	20,09	20,02
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов			
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы			
5.1.5	Иное (Фундамент)	25,90	25,91	25,89
5.2	Стены и фасад	187,50	187,72	187,22
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	49,56	49,64	49,47
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0,00	0,00	
5.2.4	Промывка фасадов до второго этажа	48,38	48,45	48,29
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	14,72	14,73	14,71
5.2.6	Восстановление плитки цоколя цоколей	43,84	43,91	43,76
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0,00	0,00	0,00

5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0,00	0,00	0,00
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	31,00	31,00	31,00
5.3	Перекрытия	49,00	49,09	48,89
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0,00	0,00	0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	0,00	0,00	0,00
5.3.3	Укрепление и окраска	33,66	33,73	33,58
5.3.4	Иное (Перекрытия)	15,34	15,36	15,31
5.4	Крыши	0,00	0,00	0,00
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0,00	0,00	0,00
5.4.2	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0,00	0,00	0,00
5.4.3	Ремонт конструкций и элементов крыши	0,00	0,00	0,00
5.4.4	Окраска конструкций и элементов крыши	0,00	0,00	0,00
5.4.5	Иное (Крыши)	0,00	0,00	0,00
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	84,06	84,18	83,91
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	5,90	5,91	5,89
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования			
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды			
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	5,90	5,91	5,89
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	5,90	5,91	5,89
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	48,66	48,73	48,58
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	17,70	17,73	17,67
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, тех.этажи и над балконами верхних этажей	60,77	60,86	60,69
5.6.1	Восстановление лестницы	8,55	8,57	8,54
5.6.2	Замена лестницы	0,00	0,00	0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	9,44	9,45	9,45
5.6.4	Замена пандуса	0,00	0,00	0,00
5.6.5	Восстановление крыльца	8,55	8,57	8,54
5.6.6	Замена крыльца	0,00	0,00	0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков. ложных балконов			

5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах)	9,44	9,45	9,42
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, тех.этажи и над балконами верхних этажей)	24,78	24,82	24,73
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования	153,40	153,63	145,27
5.7.1	Восстановление отделки стен	47,20	47,27	47,11
5.7.2	Восстановление отделки потолков	23,60	23,64	23,56
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	35,40	35,45	35,33
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	47,20	47,27	39,27
5.8	Ремонт чердаков, подвалов	0,00	0,00	0,00
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0,00	0,00	0,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0,00	0,00	0,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0,00	0,00	0,00
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0,00	0,00	0,00
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0,00	0,00	0,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	339,82	348,11	342,46
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы			
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	9,99	10,00	9,97
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	2,50	2,50	2,49
6.4	Прочистка вентиляционных и каналов	2,50	2,50	2,49
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0,00	0,00	0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	24,99	25,00	24,99

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	20,50	20,50	25,50
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	10,37	20,38	10,37
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0,00	0,00	0,00
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0,00	0,00	0,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0,50	0,50	0,50
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	5,51	5,52	5,50
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	21,23	21,26	21,19
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	23,73	23,76	23,68
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	9,99	10,00	9,97
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	23,75	23,75	23,74
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	21,00	19,00	19,00
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	21,00	21,00	21,00
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	10,62	10,63	10,62
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	16,24	16,25	16,23
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	20,50	20,50	20,50
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0,00	0,00	0,00
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	43,70	43,77	43,62
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0,00	0,00	0,00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	43,70	43,77	43,62
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0,00	0,00	0,00

6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0,00	0,00	0,00
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	7,49	7,50	7,48
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00	0,00	0,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств			
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов			
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода			
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода			
7.5	Мойка сменных мусоросборников			
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода			
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода			
7.8	Дезинфекция мусоросборников			
7.9	Устранение засора			
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода			
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)			
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 080,61	708,77	694,27
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	639,95	639,95	639,95
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	29,38	29,42	29,32
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	411,28	39,40	25,00
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	198,22	198,47	197,93
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	15,46	15,47	15,45
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	145,48	145,70	145,21
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	23,64	23,65	23,63
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	13,64	13,65	13,63

10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	74,54	74,63	74,44
10.1	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	9,09	9,10	9,07
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	15,45	15,46	15,44
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	25,45	25,49	25,41
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	24,54	24,57	24,52
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0,00	0,00	0,00
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0,00	0,00	0,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45,46	45,53	45,37
12.1	Устранение аварии	27,28	27,32	27,22
12.2	Выполнение заявок населения	18,18	18,21	18,15
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,00	0,00	0,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37,00	37,00	36,99
15.1	Дератизация	24,38	24,37	24,37
15.2	Дезинсекция	12,62	12,63	12,62
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	9,08	9,10	9,07
16.1.	Техническая инвентаризация	0,00	0,00	0,00
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	9,08	9,10	9,07
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0,00	0,00	0,00
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	50,40	50,40	50,40

17.1	Подметание земельного участка в летний период (отмостка)	21,15	21,15	21,15
17.2	Полив тротуаров			
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн			
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках			
17.5	Полив газонов			
17.6	Стрижка газонов			
17.7	Подрезка деревьев и кустов			
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			
17.9	Сдвигка и подметание снега			
17.10	Ликвидация скользкости	14,25	14,25	14,25
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	15,00	15,00	15,00

Директор ООО «Лайф-Сервис»



Тимофеев А.Г.