

**УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)**  
**о проведении очередного общего собрания №1-2022**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 3**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Инициатор очередного общего собрания ООО «УК «Лайф-Сервис» (ИНН 7730553917; ОГРН 1067761455387), являющееся управляющей организацией многоквартирного дома в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

**Дата проведения очной части собрания: «06» июля 2022 года в 18-00**

**Место проведения собрания: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корп. 1, подъезд №1**

**Регистрация на собрание с 17 час. 45 мин.**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, собственники помещений в многоквартирном доме (далее МКД) принимают решения, связанные с управлением таким домом, на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя (Посредством оформления доверенности. Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством РФ).

Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе **иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение, либо его копию**, представителям собственников помещений (в т.ч. по доле собственности, находящейся в муниципальной собственности) – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании, либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

**Дата проведения заочной части собрания: с «07» июля 2022 года по «10» ноября 2022 года**

**Адрес приема заполненных бланков решений:** г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 2, пом. VI (помещение управляющей организации), а так же в урны для голосования у поста охраны каждого подъезда (в удобное для Вас время).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
5. Утверждение тарифа в размере 38,45 руб. с кв.м. на содержание и текущий ремонт (действующий тариф: 28,48 руб. с кв.м.).
6. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры с ГУП «Экотехпром» (ИНН 770604331) по обращению с ТКО.
7. Установка системы видеонаблюдения (входные группы и периметр) с утверждением разового сбора в размере 25,10 руб. с кв.м. помещения с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УО заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.
8. Принятие решения об установке 4 шлагбаумов для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовую территорию согласно проекту размещения, а также

- утверждение регламента эксплуатации шлагбаумов для въезда/выезда на придомовую территорию.
9. Утверждение уполномоченного лица для представления интересов всех собственников и взаимодействия с соответствующими государственными органами.
  10. Утверждение решения об обращении за субсидией из бюджета города Москвы для финансирования расходов на установку шлагбаумов.
  11. Утверждение уполномоченного лица для обращения в окружную Дирекцию жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Юго-Западного округа для получения финансирования (субсидии) для установки шлагбаумов.
  12. Принятие решения о поручении УО единоразового сбора средств, необходимых для финансирования расходов на установку шлагбаумов в размере 16,94 руб. с кв.м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.
  13. Принятие решения о поручении УО сбора средств, необходимых на техническое обслуживание и ремонт шлагбаумов в размере 0,34 руб. с кв.м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.
  14. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
  15. Утверждение методики подсчета голосов ОСС: один кв.м площади помещения приравнивается к одному голосу.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется до 23:59 10 ноября 2022 года.

Получить формы для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование, ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус, 2 пом. VI (помещение управляющей организации), по рабочим дням с 9-00 до 18-00, а также на официальном сайте управляющей организации (<https://life-lazarevskoe.ru/>).

**С уважением,  
Директор ООО «Лайф-Сервис»**

**А.Г.Тимофеев**