**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 1**

**Уважаемые СОБСТВЕННИКИ!**

В период с 11 июня 2021 года по 28 июня 2021 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

**Форма и время проведения**: Собрание очно-заочное, период проведения, для очной формы 11 июня 2021 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут, **место проведения**: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 1 (сдача подписанных решений секретарю собрания), для заочной с 12 июня 2021 года с 19 часов 00 минут по 28 июня 2021 года 20:00 (сдача подписанных решений по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 2, пом. VI (офис управляющей компании, по будням с 10-00 до 21-00), а так же у поста охраны каждого подъезда в урны для голосования ( в удобное для Вас время)

**Инициатор общего собрания**: управляющая организация ООО «УК «Лайф-Сервис» (ИНН 7730553917)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Процедурные вопросы
	1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.

2. Утверждение увеличение стоимости дополнительной услуги «Охрана» в размере 3,16 рублей с кв.м площади помещения ежемесячно сверх тарифа, действующего на момент проведения собрания.

Пояснение:

На основании обращения, поступившего к нам от охранного предприятия о повышении стоимости услуг в целях индексации фонда оплаты труда с учетом налоговой нагрузки. мы выносим на голосование вопрос об изменении существующего тарифа. С целью сохранения качества жизни и обеспечения безопасности жизни людей, а также движимого и недвижимого имущества в жилом комплексе.
(Итоговый тариф с учетом увеличения составит 21,00 руб)

3. Проведение технической экспертизы существующей системы видеонаблюдения, установленной на этапе строительства многоквартирных домов и подземного паркинга, для выявления дефектов, определения необходимости дальнейшего ремонта, модернизации или замены с последующем расчетом тарифа по модернизации и содержанию.

4. Определение размера расходов в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета не выше норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества. Снятие показаний общедомовых приборов учета при непосредственном участии представителя собственников от корпуса.

Пояснение:

Предлагаем принять решение об изменении формы расчета начислений за общедомовые коммунальные услуги, чтобы расчет платы производился не по нормативу, а по узлам учета, при этом каждый собственник сможет самостоятельно контролировать потребление ресурсов на общедомовые нужды по показаниям счетчиков и оплачивать только реальное потребление.

5. Решение о переводе с 01 ноября 2021 года собственников помещений на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:

- на горячее водоснабжение и отопление;

- на холодное водоснабжение и водоотведение;

- на электроснабжение

Пояснение: собственники платят напрямую ресурсоснабжающим организациям.

6. Решение использования информационной системы при проведении общих собраний в форме заочного голосования в дополнение к очно-заочной форме голосования:

6.1. Использование при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее — система).

6.2. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования администратор общего собрания) ООО «УК «Лайф-Сервис» (ИНН 7730553917).

6.3. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 09:00 до 17:00 в помещении офиса управляющей организации по адресу г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 2, пом. VI.

6.4 Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Пояснение:

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций, исключающих возможность организации очных собраний и требующих минимизации личных контактов между людьми, дополнительным способом, к очно-заочной форме, будет являться использование информационной системы. Даты проведения электронного голосования будут дублировать очно-заочную форму для того, чтобы каждый собственник смог принять участие в голосовании.

Предлагается государственная система, которая обеспечивает прозрачность проведения собраний. Адрес Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети Интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>

7. Утверждение методики подсчета голосов ОСС: один кв.м площади помещения приравнивается к одному голосу.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется до 18:00 28 июня 2021 года.

Получить формы для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование, ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 63, корпус 2, пом. VI (помещение управляющей компании), по рабочим дням с 09:00 до 18:00.

Для принятия участия в собрании и голосовании собственникам необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

С уважением,

Директор ООО «УК «Лайф-Сервис» А.Г. Тимофеев