



ООО «УК «ЛАЙФ-СЕРВИС»  
LIFE-SERVICE LTD.

ОГРН 1067761455387 ИНН 7730553917 КПП 772701001  
117041, Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, к.2, пом. VI  
Телефон / факс: +7 (495)643-12-23  
info@life-lazarevskoe.ru

## Расчеты к коммерческим предложениям для МКД

Раскрытие информации:

Адрес	Жилая площадь	Нежилая площадь	Кол-во паркомест	Кол. квартир	Кол. Помещений
ул.Адмирала Лазарева д.63 к1	15171,2	549,4		230	3
ул.Адмирала Лазарева д.63 к2	15194,4	552,2		230	6
ул.Адмирала Лазарева д.63 к2 стр.1		3859,7	300 мм + автомойка		
ул.Адмирала Лазарева д.63 к3	15142,6	538,2		230	3
<b>Итого</b>	<b>45508,2</b>	<b>1639,8</b>		<b>690</b>	<b>12</b>

Организация	Коммерческое предложение	Адрес	Коммерческое предложение	Затраты УК	Разовый сбор руб/м2
			Оптимальный вариант	Оптимальный вариант	Оптимальный вариант
Ай Пи Решения	Система видеонаблюдения	ул.Адмирала Лазарева д.63 к1	1 029 087,00	154 363,05	25,10
		ул.Адмирала Лазарева д.63 к2			
		ул.Адмирала Лазарева д.63 к3			
		ул.Адмирала Лазарева д.63 к2 стр.1 (3859,7 кв.м. включая мойку)	697 810,00	104 671,50	207,92

Организация	Коммерческое предложение	Адрес	Коммерческое предложение	Затраты УК	Ежемесячный платеж руб/м2	Разовый сбор руб/м2
ООО "ЦЕНТР РАЗВИТИЯ МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПАРКОВОЧНОГО ПРОСТРАНСТВА"	Установка шлагбаумов	ул.Адмирала Лазарева д.63 к1, 2 , 3	694 600,00	104 190,00		16,94
ООО "ЦЕНТР РАЗВИТИЯ МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПАРКОВОЧНОГО ПРОСТРАНСТВА"	Диспетчерезация	ул.Адмирала Лазарева д.63 к1, 2 , 3	168 000,00	25 200,00	0,34	

Директор

А.Г. Тимофеев

# Отчет-обоснование к тарифу на основании фактически понесенных расходов компании

Зона	Расшифровка работ	Тариф текущий	Начислено собственникам за 12 мес. 2021 г.			
			63к1	63к2	63к3	Весь комплекс
Управление МКД	ЗП управленческого персонала + страх. взносы, аренда офиса, офисные расходы (канцелярия, обслуживание офисной техники, телефония, мобильная связь, интернет). Программное обеспечение (С-300, 1С) и системное администрирование. Бухгалтерские и юридические услуги в том числе по взысканию задолженности по оплате за ЖКУ. Секретариат, подбор персонала, кадровый учет. Обучение персонала. Налоги. Стахование ответственности УК. Аварийно-диспетчерская служба. Подготовка и проведение ОСС. Оформление и содержание информационных стендов. Размещение информации на информационных порталах и в социальных сетях.	3,94	739,14	730,20	732,93	2 202,26
Содержание помещений общего имущества	ЗП линейного персонала. Клининговые услуги (подметание, мытье, влажная протирка: лестничных площадок и маршей, подъездов, включая двери, стены, почтовые ящики, приборы освещения, радиаторы, перила, окна, подоконники, металлические элементы лестниц, шкафов для электросчетчиков; перед загрузочными клапанами мусоропроводов; пола, потолка, стен, плафонов кабины лифтов; чердачного помещения и технического подвала). Чистка и замена ковров. Профилактические осмотры общего имущества. Восстановление плотности притворов входных дверей, дверей на переходных балконах и в МОП, самозакрывающихся устройств (дowдвички, пружины) Уборка, мойка, очистка и дезинфекция, устранение засоров мусоропроводов. Уборка, дезинфекция и дератизация чердачного помещения, тех. подвала и мусоролюбимых камер. Проверка кровли на отсутствие протечек. Очистка кровли и водоприемных воронок внутреннего водостока от мусора, сбрасывание снега с козырьков и парапетов. Окраска металлических ограждающих конструкций кровли. Очистка и помывка фасадов до уровня 2-го этажа. Восстановление и замена отдельных элементов фасада. Расходные материалы, уборочный инвентарь, спецодежда.	9,70	1 813,22	1 791,29	1 798,00	5 402,51
Содержание придомовой территории	Благоустройство: проведение субботника, высадка цветов, поливка газонов, очистка урн от мусора, промывка урн, протирка указателей улиц. Уборка снега, противогололедная обработка, подметание территории перед подъездами. Очистка от снега и мусора отмости. Уборка площадок для сбора мусора. Расходные материалы, уборочный инвентарь.	2,39	447,22	441,81	443,47	1 332,51
Мероприятия	Флаговое оформление домов в рамках подготовки к Государственным праздникам: украшение входных групп подъездов к Новому году. Проведение детских конкурсов (призы, подарки).	0,09	16,84	16,64	16,70	50,18
Содержание, ТО и ремонт лифтов	Содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт лифтов, замена крупных узлов, техническое освидетельствование, в том числе после замены элементов оборудования. Страхование лифтов. Обслуживание диспетчерской связи с лифтами. Аварийное обслуживание лифтов.	3,04	568,85	561,97	564,08	1 694,91
Содержание системы отопления, ХВС, ГВС, водоотведения, вентиляции. Содержание внутр. системы электроснабжения и освещения	ЗП инженерно-технического и оперативно-ремонтного персонала. Промывка, опрессовка, регулировка и наладка систем отопления. Техническое обслуживание коллективных приборов учета коммунальных ресурсов. Подготовка инженерных систем к отопительному сезону. Прочистка и проверка вент. шахт и каналов. Аварийное обслуживание инженерных систем и коммуникаций. Проверка общедомовых приборов учета воды и тепла. Профилактические осмотры и прочистки канализационных лежачков и выпусков. Регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, КИП и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и в подвалах). Контроль параметров теплоносителя и воды. Ремонт и замена оборудования относящегося к общему имуществу. Электромонтажные работы (замена ламп, работа с электрооборудованием). Проверка СИЗ и электроинструмента. Протяжка резьбовых соединений в электрощитах, очистка клемм и соединений. Замеры сопротивления изоляции проводов. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые и др.), трубопроводов. Проверка устройств защитного отключения. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок. Наладка электрооборудования. Техническое обслуживание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии и их проверка. Обслуживание АСКУЭ. Расходные материалы, оборудование, инструменты, спецодежда.	4,02	752,24	743,14	745,92	2 241,29
Содержание спец. общедомовых технич. устройств	Диспетчеризация, слаботочные сети. Техническое обслуживание ПЗУ, систем контроля управления доступом (домофония). Техническое обслуживание системы АПЗ, систем вентиляции дымоудаления и подпора в шахты лифтов, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода.	1,80	336,82	332,75	333,99	1 003,56
Текущий ремонт общего имущества	Устранение частичных деформаций, укрепление части фундамента или фасада, продухов вентиляции и подвальных помещений; Обновление архитектурных элементов здания, герметизация стыков; Восстановление элементов фасада; Замена стекол, рам, ручек, петель, доводчиков, замков и т.д. в окнах и дверях помещений общего имущества; Замена или восстановление элементов и оборудования, обеспечивающего подачу коммунальных услуг (замена насоса, участков трубопроводов, устранение протечек, засоров и т.д.); Устранение неисправностей общедомовых электрических сетей Восстановление покрытия пола в МОП, замена или приведение в порядок почтовых ящиков; окраска трубопроводов; мелкий ремонт перил; замена осветительных приборов; ремонт электрических щитков и их замена на этажах; ремонт мусоропровода. Устранение аварий на инженерных сетях и оборудовании. Восстановление освещения придомовой зоны (уличные светильники). Замена напольной плитки на пандусах дома. Сварочные работы. Установка полусфер. Ремонт дверей входной группы. Установка доп. пружин на двери переходных балконов. Ремонтно-восстановительные работы по покраске эвакуационных лестниц в местах вандализма. Установка новых перегородок для сотрудников охраны. Окраска ограждений. Материалы и оборудование для проведения ремонтно-восстановительных работ	3,50	654,93	647,01	649,43	1 951,37
<b>ИТОГО</b>		<b>28,48</b>	<b>5 329,27</b>	<b>5 264,80</b>	<b>5 284,52</b>	<b>15 878,59</b>
Вывоз мусора	с 01.01.2022 Выполняет региональный оператор	3,41	638,09	630,37	612,14	1 880,60
<b>ИТОГО с вывозом мусора</b>		<b>31,89</b>	<b>5 967,36</b>	<b>5 895,17</b>	<b>5 896,66</b>	<b>17 759,19</b>
Пени, начисленные собственникам за неуплату квитанций	Для обращения внимания собственников на судебные расходы управляющей компании		108,58	23,07	10,95	142,61

Директор



А.Г. Тимофеев

## Отчет-обоснование к тарифу на основании фактически понесенных расходов компании

Зона	Оплачено собственникам за 12 мес. 2021 г.				Расходы УК за 12 месяцев 2021 года			
	63к1	63к2	63к3	Весь комплекс	63к1	63к2	63к3	Весь комплекс
Управление МКД	717,93	710,21	715,71	2 143,85	745,46	746,60	744,05	2 236,11
Содержание помещений общего имущества	1 761,19	1 742,26	1 755,76	5 259,21	2 055,39	2 070,82	2 032,35	6 158,55
Содержание придомовой территории	434,39	429,72	433,05	1 297,16	400,40	400,40	400,40	1 201,20
Мероприятия	16,36	16,18	16,31	48,85	17,07	17,18	16,90	51,14
Содержание, ТО и ремонт лифтов	552,53	546,59	550,83	1 649,95	1 080,61	708,77	694,27	2 483,65
Содержание системы отопления, ХВС, ГВС, водоотведения, вентиляции, Содержание внутр. системы электроснабжения и освещения	730,65	722,79	728,40	2 181,84	702,64	712,82	707,43	2 122,89
Содержание спец. общедомовых техн. устройств	327,16	323,64	326,15	976,94	253,59	253,95	253,15	760,70
Текущий ремонт общего имущества	636,14	629,30	634,18	1 899,61	805,12	804,09	794,11	2 403,32
<b>ИТОГО</b>	<b>5 176,33</b>	<b>5 120,69</b>	<b>5 160,38</b>	<b>15 457,40</b>	<b>6 060,27</b>	<b>5 714,63</b>	<b>5 642,66</b>	<b>17 417,56</b>
Вывоз мусора	619,78	613,12	617,87	1 850,76	618,83	632,50	618,83	1 870,16
<b>ИТОГО с вывозом мусора</b>	<b>5 796,11</b>	<b>5 733,81</b>	<b>5 778,25</b>	<b>17 308,16</b>	<b>6 679,10</b>	<b>6 347,13</b>	<b>6 261,49</b>	<b>19 287,72</b>
Пени, начисленные собственникам за неуплату квитанций	12,11	4,42	4,28	20,81	Пени, начисленные за несвоевременную уплату счетов РСО			870,24

Директор



А.Г. Тимофеев

## Отчет-обоснование к тарифу на основании фактически понесенных расходов компании

Зона	Расходы УК на кв.м в месяц в 2021 году				Расходы УК за 5 месяцев 2022			Расходы УК на кв.м в месяц в 2022 году				ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ТАРИФ
	63к1	63к2	63к3	ВСЕЬ КОМПЛЕКС	63к1	63к2	63к3	63к1	63к2	63к3		
Управление МКД	3,95	3,95	3,97	3,96	326,14	326,64	325,52	4,15	4,15	4,17	4,16	
Содержание помещений общего имущества	10,90	10,96	10,85	10,90	1 147,59	1 156,21	1 134,73	14,60	14,69	14,54	14,61	
Содержание придомовой территории	2,12	2,12	2,14	2,13	200,20	200,20	200,20	2,55	2,54	2,57	2,55	
Мероприятия	0,09	0,09	0,09	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Содержание, ТО и ремонт лифтов	5,73	3,75	3,71	4,40	414,70	415,38	411,75	5,28	5,28	5,28	5,28	
Содержание системы отопления, ХВС, ГВС, водоотведения, вентиляции. Содержание внутр. системы электроснабжения и освещения	3,72	3,77	3,78	3,76	316,19	320,77	318,34	4,02	4,07	4,08	4,06	
Содержание спец. общедомовых техин. устройств	1,34	1,34	1,35	1,35	125,74	125,92	125,52	1,60	1,60	1,61	1,60	
Текущий ремонт общего имущества	4,27	4,26	4,24	4,25	488,77	488,15	482,09	6,22	6,20	6,18	6,20	
<b>ИТОГО</b>	<b>32,12</b>	<b>30,24</b>	<b>30,13</b>	<b>30,83</b>	<b>3 019,33</b>	<b>3 033,26</b>	<b>2 998,15</b>	<b>38,41</b>	<b>38,53</b>	<b>38,42</b>	<b>38,45</b>	
Вывоз мусора	3,28	3,35	3,30	3,31				0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>ИТОГО с вывозом мусора</b>	<b>35,41</b>	<b>33,59</b>	<b>33,43</b>	<b>34,14</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Пени, начисленные собственникам за неуплату квитанций					Неустойка и гос. пошлина по судам с РСО	1358,18					3,94	

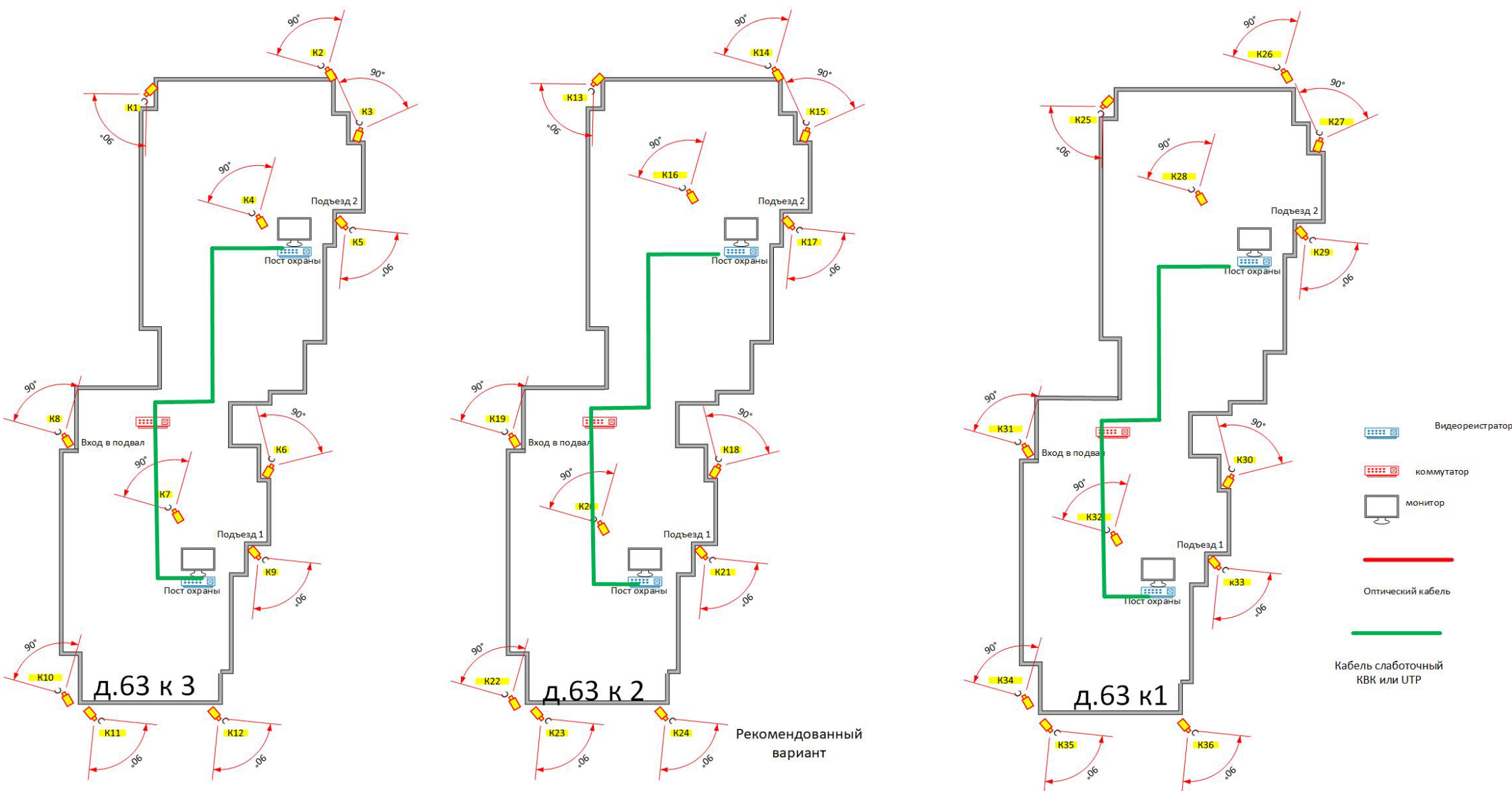
Директор



А.Г. Тимофеев

# Схема установки камер видеонаблюдения на домах

## оптимальный (рекомендованный) вариант



## Коммерческое предложение на ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

23.05.2022

Сделка: 18487 Южное Бутово, ЖК, уличное видео, Максим(16010)

### Поставленные задачи:

Установка СВН на 3 жилых дома по периметру и внутри подъездов для общей безопасности.

Отличия предложенных вариантов:	Бюджетный	Оптимальный	Премиальный
Тип системы ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	IP	IP	IP
Производитель видеокамер	HiWatch	HiWatch	HiWatch
	Гарантия 2 года	Гарантия 2 года	Гарантия 2 года
Количество видеокамер	15	36	36
Количество каналов видеорегистратора	4	8	16
Разрешение видеокамер	2 Мрх (FullHD)	2 Мрх (FullHD)	2 Мрх (FullHD)
Архив видеозаписи	30 дней	30 дней	30 дней
Способ прокладки кабелей	В гофротрубе	В гофротрубе	В гофротрубе
Видеоаналитика	нет	нет	нет
Дополнительно			
<b>СТОИМОСТЬ ОСНОВНОЙ СИСТЕМЫ:</b>	<b>509 909</b>	<b>971 374</b>	<b>1 330 203</b>
Дополнительное оборудование и работы	монтажные шкафы и настройка удаленного доступа к видеорегистраторам	монтажные шкафы и настройка удаленного доступа к видеорегистраторам	монтажные шкафы и настройка удаленного доступа к видеорегистраторам
<b>СТОИМОСТЬ ДОП. ОБОРУДОВАНИЯ:</b>	<b>33 338</b>	<b>57 713</b>	<b>59 306</b>
<b>ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ СИСТЕМЫ:</b>	<b>543 247</b>	<b>1 029 087</b>	<b>1 389 509</b>

### Менеджер проекта



**Никита Заславцев**  
 Менеджер проектов  
 Реализовал 197 проектов  
 zaslavtsev@ip-sol.ru  
 Тел.: 8(495)565-32-04 доб.118

### Инженер проекта



**Владимир Харитонов**  
 Инженер проектов  
 Реализовал 153 проекта  
 Сертифицирован: Hiwatch,  
 Sigur, Болид, Стрелец,  
 haritonov@ip-sol.ru

## Бюджетный вариант ВИДЕО

Технические особенности решения	
Расположение и назначение камер: основные , эвакуационные выходы из домов и входы в подвалы	
Ядро системы: на постах охраны	
Требования к строительной готовности: к началу монтажа клиент предоставляет розетки 220в на постах, точки подключения к сети 220в на цокольных этажах, порты роутеров для подключения к интернету	
Общее количество видеокамер (шт):	15
Архив (дней):	30 дней , 265 кодек, 15 к\с
Режим записи:	по движению

### Стоимость системы видеонаблюдения

509 909 ₽

### Стоимость дополнительных опций


33 338 ₽

### Итого, включая доп. опции (без НДС)

543 247 ₽

#### Описание варианта:

Описание варианта: минимальная система видеонаблюдения на каждый дом по 5 камер, на основные , эвакуационные выходы из домов и входы в подвалы

Наименование	Ед.	Цена, руб	Кол-во	Итого, руб
<b>Система видеонаблюдения (основное оборудование)</b>				
<b>Видеокамеры</b>				
DS-I203 (D) (2.8 mm), HiWatch, 2Мп уличная IP-камера с EXIR-подсветкой до 30м1/2.7" Progressive Scan CMOS матрица; объектив 2.8мм; угол обзора 112,1°; механический ИК-фильтр; 0.01Лк@F2.0; Н.265+/Н.265/Н.264+/Н.264/MJPEG, DWDR; 3D DNR; BLC; ROI, Smart ИК; видеобитрейт 32кбит/с-8Мбит/с; IP67; -40°С до 60°С; DC12В±25%/PoE(IEEE 802.3af); 6,5Вт макс.		5 832,00	15	87 480,00
<b>Ядро системы (хранение), сетевое оборудование, питание</b>				0,00
DS-N204P(C), HiWatch, 4-х каналный IP-регистратор с 4-мя PoE интерфейсами Видеовход: 4 IP@4Мп; Аудиовход: 1 канал RCA; Видеовыход: 1 VGA и 1 HDMI до 1080P; Аудиовыход: 1 канал RCA; Видеосжатие Н.265+/Н.265/Н.264+/Н.264; Входящий поток 40 Мбит/с; Исходящий поток 60Мбит/с. Разрешение записи: до 4Мп. Синхр.воспр. 4 канала@2Мп; 1 канал@4Мп; 4 независимых PoE интерфейса 10М/100М; поддержка режима передачи до 250м,10Мбит/с, CAT5е; 1 SATA для HDD до 8Тб, 1 10М/100М Ethernet интерфейс; 2 x USB2.0; -10°С до 55°С; 48В DC; 50Вт макс (без HDD).	шт	10 072,00	6	60 432,00
Жесткий диск 1Тб для систем круглосуточного видеонаблюдения, SATA III	шт.	6 708,24	6	40 249,44
DS-S908P(B), HiWatch, Сетевой неуправляемый коммутатор 8 RJ45 100М PoE, 2 порта с высоким приоритетом; 1 Uplink порт 100М Ethernet; IEEE802.3af, IEEE802.3at; бюджет PoE 58Вт; поддержка режима передачи до 250м,10Мбит/с (1-8 порт), CAT5е; защита от перенапряжений, DC51В, 1.25А; 63Вт; 0 °С...+40°С.	шт	7 512,00	3	22 536,00
<b>Трансляция изображения (отображение)</b>				0,00
Монитор 21.5", TN, 1920x1080 (Full HD), 5 мс, 200 кд/м2, 90°/65°, VGA, чёрный (без HDMI и динамиков)	шт.	12 863,71	6	77 182,27
<b>Кабель и монтажные материалы</b>				0,00
Разъем RJ-45 (8P8C), Hyperline, 5е, Неэкранированный, Одножильный/многожильный провод	шт	28,23	54,00	1 524,42
Коробка ответвительная усиленная IP55 98x98x60, ответвительная коробка с 7 кабельными вводами	шт	156,00	15,00	2 340,00

УТР 4x2x0,5 кат 5е, Витая пара 5 категории, 4 пары, н/э для внутр. прокладки (305 м бухта)	км	39 090,24	1,22	47 690,09
ВВГ-Пнг(А)-LS 3x1,5 (ГОСТ), Кабель с медными однопроволочными 3 жилами, с изоляцией и ПВХ-композиции пониженной пожароопасности с низким дымогазовыделением, D-внешний=8,0 мм, сечением 1,5 кв. мм	км	79 096,00	0,06	4 745,76
Модульный автоматический выключатель на DIN-рейку, 1-полюсный, номинальная отключающая способность 4,5кА, номинальный ток 6А	шт	319,00	3,00	957,00
Розетка двухместная с заземляющим контактом, 16А	шт	362,50	6,00	2 175,00
Гофрошланг D=20 (91920), Труба легкая гофрированная с протяжкой, цвет серый ПВХ D = 20 мм	м	18,71	700,00	13 097,00
Крепеж-клипса для монтажного пистолета D=20 серая (Промрукав)	шт	4,11	1 400,00	5 754,00
Муфта для труб гофрированных, D=20мм 50820, Муфта для труб гофрированных, D=20мм, IP40	шт	21,39	20,00	427,80
Тройник ДКС 50620, Т-соединение, разъемное, ПВХ, цвет серый, D = 20 мм	шт	29,61	20,00	592,20
Муфта труба-коробка D=20, IP67, M20x1.5 50220, Муфта труба-коробка, ПВХ, диаметр 20 мм, IP67, резьба M20x1.5	шт	87,39	15,00	1 310,85
Короб ДКС 00317, Кабель-канал 22/1x10 (ДКС), (00317)	м	49,00	30,00	1 470,00
Заглушка 22x10 (ДКС) (00580)	шт	35,00	10,00	350,00
Стяжка нейлоновая 3,6x140 P6.6 белый (100 шт.)	упак	253,60	6,00	1 521,60
Монтажный комплект МК0020	шт	2 000,00	3,00	6 000,00
<b>Итого основное оборудование, руб</b>				<b>377 835,43</b>

<b>Система видеонаблюдения (основные работы)</b>				
Установка и подключение видеокамеры	шт	1 593,75	15	23 906,25
Настройка, юстировка видеокамеры	шт	1 062,50	15	15 937,50
Установка и подключение видеорегистратора (до 32 каналов)	шт	2 656,25	6	15 937,50
Установка и подключение жесткого диска в видеосервере (видеорегистраторе)	шт	266,05	6	1 596,30
Установка и подключение коммутатора, маршрутизатора, точки доступа, блока питания	шт	1 275,00	3	3 825,00
Установка и подключение ЖК монитора 10"-29"	шт	531,25	6	3 187,50
Укладка кабеля (УТР, FTP, КВК, ШВВП, ВВГ до 2,5 кв.мм) в короб, в лотки, гофроорукаве, над фальшпотолком	м	40,80	1 280	52 224,00
Настройка, пуско-наладка, консультирование персонала 3		3 187,50	2	6 375,00
Транспортные расходы 3-1-30		4 542,40	2	9 084,80
<b>Итого основные работы, руб</b>				<b>132 073,85</b>

**Стоимость системы видеонаблюдения**

**509 909,28**

<b>Система видеонаблюдения (доп. оборудование)</b>				
IPS Core 5.4, шкаф навесной внутренний для монтажа ядра системы видеонаблюдения. Размер: 500x400x150мм (IP31), автомат 6А, розетка DIN.	шт	6 862,50	3	20 587,50
<b>Итого дополнительное оборудование, руб</b>				<b>20 587,50</b>

<b>Система видеонаблюдения (доп. работы)</b>				
Установка шкафа навесного IPS Core	шт	1 062,50	3	3 187,50
Настройка удаленного доступа к системе по технологии P2P (вкл. 1 моб. устройство)	шт	1 593,75	6	9 562,50
<b>Итого дополнительные работы, руб</b>				<b>12 750,00</b>

**Стоимость дополнительных опций**

**33 337,50**

**Итого, включая доп. опции (без НДС)**

**543 246,78**



## Оптимальный вариант ВИДЕО

Технические особенности решения	
<b>Расположение и назначение камер:</b> периметры домов, основные , эвакуационные выходы из домов, входы в подвалы, въезды во дворы, лифтовые холлы	
<b>Ядро системы:</b> на постах охраны	
<b>Требования к строительной готовности:</b> к началу монтажа клиент предоставляет розетки 220в на постах, точки подключения к сети 220в на цокольных этажах, порты роутеров для подключения к интернету	
<b>Общее количество видеокамер (шт):</b>	36
<b>Архив (дней):</b>	30 дней , 265 кодек, 15 к\с
<b>Режим записи:</b>	по движению

**Стоимость системы видеонаблюдения**

**971 374 Р**

**Стоимость дополнительных опций**



**57 713 Р**

**Итого, включая доп. опции (без НДС)**

**1 029 087 Р**

**Описание варианта:**

**Описание варианта:** три самостоятельных системы видеонаблюдения на каждый дом по 12 камер для контроля периметра домов, основные , эвакуационные выходы из домов, входы в подвалы, въезды во дворы, лифтовые холлы, регистраторы на каждом посту для просмотра камер по своему крылу дома

Наименование	Ед.	Цена, руб	Кол-во	Итого, руб
<b>Система видеонаблюдения (основное оборудование)</b>				
<b>Видеокамеры</b>				
DS-I203 (D) (2.8 mm), HiWatch, 2Мп уличная IP-камера с EXIR-подсветкой до 30м1/2.7" Progressive Scan CMOS матрица; объектив 2.8мм; угол обзора 112,1°; механический ИК-фильтр; 0.01Лк@F2.0; Н.265+/Н.265/Н.264+/Н.264/MJPEG, DWDR; 3D DNR; BLC; ROI, Smart ИК; видеобитрейт 32кбит/с-8Мбит/с; IP67; -40°С до 60°С; DC12В±25%/PoE(IEEE 802.3af); 6,5Вт макс.		5 832,00	21	122 472,00
DS-I200 (D) (2.8 mm), HiWatch, 2Мп уличная цилиндрическая IP-камера с EXIR-подсветкой до 30м 1/2.7" Progressive Scan CMOS матрица; объектив 2.8мм; угол обзора 112.1°; механический ИК-фильтр; 0.01Лк@F2.0; Н.265+/Н.265/Н.264+/Н.264/MJPEG, ROI, DWDR; 3D DNR; BLC; Smart ИК; видеобитрейт 32кбит/с-8Мбит/с; IP67; -40°С до 60°С; DC12В±25%/PoE(IEEE 802.3af); 6.5Вт макс.		5 832,00	15	87 480,00
<b>Ядро системы (хранение), сетевое оборудование, питание</b>		0,00		0,00
DS-N208(C), HiWatch, 8-ми канальный IP-регистратор Видеовход: 8 IP@4Мп; Видеовыход: 1 VGA и 1 HDMI до 1080P; Видеосжатие Н.265+/Н.265/Н.264+/Н.264; Входящий поток 60 Мбит/с; Исходящий поток 60Мбит/с. Разрешение записи: до 4Мп. Синхр.воспр. 4 канала@2Мп; 2 канала@4Мп; 1 SATA для HDD до 8Тб, 1 10М/100М Ethernet интерфейс; 2 x USB2.0; -10°С до 55°С; 12В DC; 18Вт макс (без HDD).	шт	8 232,00	6	49 392,00
Жесткий диск 2Тб для систем круглосуточного видеонаблюдения, SATA III	шт.	8 712,00	6	52 272,00
DS-3E0518P-E/M, Hikvision, 16 RJ45 1000М PoE с грозозащитой 6кВ, 2 1000М SFP uplink порта; бюджет PoE 125Вт;таблица MAC адресов на 8000 записей; пропускная способность 36Гб/с; стандарты PoE: IEEE802.3af, IEEE802.3at; 48 VDC, 2.5 А; -10 °С...+55°С.440x44x220.8	шт	33 817,50	3	101 452,50
<b>Трансляция изображения (отображение)</b>				0,00
Монитор, 23.8", IPS, 1920x1080 (Full HD), 5 мс, 250 кд/м2, 178°/178°, DVI, 2xHDMI, чёрный (БЕЗ ДИНАМИКОВ)	шт.	16 171,18	6	97 027,06
<b>Кабель и монтажные материалы</b>				0,00

Разъем RJ-45 (8P8C), Hyperline, 5е, Неэкранированный, Одножильный/многожильный провод	шт	28,23	100,00	2 823,00
Коробка ответвительная усиленная IP55 98x98x60, ответвительная коробка с 7 кабельными вводами	шт	156,00	36,00	5 616,00
УТР 4x2x0,5 кат 5е, Витая пара 5 категории, 4 пары, н/э для внутр. прокладки (305 м бухта)	км	39 090,24	3,05	119 225,23
ВВГ-Пнг(А)-LS 3x1,5 (ГОСТ), Кабель с медными однопроволочными 3 жилами, с изоляцией и ПВХ-композиции пониженной пожароопасности с низким дымогазовыделением, D-внешний=8,0 мм, сечением 1,5 кв. мм	км	79 096,00	0,06	4 745,76
Модульный автоматический выключатель на DIN-рейку, 1-полюсный, номинальная отключающая способность 4,5кА, номинальный ток 6А	шт	319,00	3,00	957,00
Розетка двухместная с заземляющим контактом, 16А	шт	362,50	6,00	2 175,00
Гофрошланг D=20 (91920), Труба легкая гофрированная с протажкой, цвет серый ПВХ D = 20 мм	м	18,71	1 000,00	18 710,00
Крепеж-клипса для монтажного пистолета D=20 серая (Промрукав)	шт	4,11	2 000,00	8 220,00
Муфта для труб гофрированных, D=20мм 50820, Муфта для труб гофрированных, D=20мм, IP40	шт	21,39	20,00	427,80
Тройник ДКС 50620, Т-соединение, разъемное, ПВХ, цвет серый, D = 20 мм	шт	29,61	20,00	592,20
Муфта труба-коробка D=20, IP67, M20x1.5 50220, Муфта труба-коробка, ПВХ, диаметр 20 мм, IP67, резьба M20x1.5	шт	87,39	15,00	1 310,85
Короб ДКС 00317, Кабель-канал 22/1x10 (ДКС), (00317)	м	49,00	30,00	1 470,00
Заглушка 22x10 (ДКС) (00580)	шт	35,00	10,00	350,00
Стяжка нейлоновая 3,6x140 P6.6 белый (100 шт.)	упак	253,60	6,00	1 521,60
Монтажный комплект МК0050	шт	5 000,00	2,00	10 000,00
<b>Итого основное оборудование, руб</b>				<b>688 240,00</b>

<b>Система видеонаблюдения (основные работы)</b>				
Установка и подключение видеокамеры	шт	1 593,75	36	57 375,00
Настройка, юстировка видеокамеры	шт	1 062,50	36	38 250,00
Установка и подключение видеорегистратора (до 32 каналов)	шт	2 656,25	6	15 937,50
Установка и подключение жесткого диска в видеосервере (видеорегистраторе)	шт	266,05	6	1 596,30
Установка и подключение коммутатора, маршрутизатора, точки доступа, блока питания	шт	1 275,00	3	3 825,00
Установка и подключение ЖК монитора 10"-29"	шт	531,25	6	3 187,50
Укладка кабеля (УТР, FTP, КВК, ШВВП, ВВГ до 2,5 кв.мм) в короб, в лотки, гофроукаве, над фальшпотолком	м	40,80	3 110	126 888,00
Настройка, пуско-наладка, консультирование персонала 2		2 125,00	7	14 875,00
Транспортные расходы 2-1-30		3 028,55	7	21 199,85
<b>Итого основные работы, руб</b>				<b>283 134,15</b>

**Стоимость системы видеонаблюдения**

**971 374,15**

<b>Система видеонаблюдения (доп. оборудование)</b>				
IPS Core 6.6, шкаф навесной внутренней для монтажа ядра системы видеонаблюдения. Размер: 600x600x150мм (IP31), автомат 6А, 2 розетки DIN.	шт	14 987,50	3	44 962,50
<b>Итого дополнительное оборудование, руб</b>				<b>44 962,50</b>

<b>Система видеонаблюдения (доп. работы)</b>				
Установка шкафа навесного IPS Core	шт	1 062,50	3	3 187,50
Настройка удаленного доступа к системе по технологии Р2Р (вкл. 1 моб. устройство)	шт	1 593,75	6	9 562,50
<b>Итого дополнительные работы, руб</b>				<b>12 750,00</b>

**Стоимость дополнительных опций**

**57 712,50**

**Итого, включая доп. опции (без НДС)**

**1 029 086,65**

## Премиальный вариант ВИДЕО

Технические особенности решения	
Расположение и назначение камер: периметры домов, основные , эвакуационные выходы из домов, входы в подвалы, въезды во дворы, лифтовые холлы	
Ядро системы: в помещении управляющей компании	
Требования к строительной готовности: к началу монтажа клиент предоставляет розетки 220в на постах, точки подключения к сети 220в на цокольных этажах, порты роутеров для подключения к интернету	
Общее количество видеокамер (шт):	36
Архив (дней):	30 дней , 265 кодек, 15 к\с
Режим записи:	по движению

**Стоимость системы видеонаблюдения**

**1 330 203 Р**

**Стоимость дополнительных опций**



**59 306 Р**

**Итого, включая доп. опции (без НДС)**

**1 389 509 Р**

Описание варианта:

Описание варианта: регистраторы на каждом посту для просмотра камер по своему крылу дома, в помещении управляющей компании центральный видеорегистратор для записи видеоархива и просмотра всех камер по ТСЖ

Наименование	Ед.	Цена, руб	Кол-во	Итого, руб
<b>Система видеонаблюдения (основное оборудование)</b>				
<b>Видеокамеры</b>				
DS-I203 (D) (2.8 mm), HiWatch, 2Мп уличная IP-камера с EXIR-подсветкой до 30м1/2.7" Progressive Scan CMOS матрица; объектив 2.8мм; угол обзора 112,1°; механический ИК-фильтр; 0.01Лк@F2.0; Н.265+/Н.265/Н.264+/Н.264/MJPEG, DWDR; 3D DNR; BLC; ROI, Smart ИК; видеобитрейт 32кбит/с-8Мбит/с; IP67; -40°С до 60°С; DC12В±25%/PoE(IEEE 802.3af); 6,5Вт макс.		5 832,00	21	122 472,00
DS-I200 (D) (2.8 mm), HiWatch, 2Мп уличная цилиндрическая IP-камера с EXIR-подсветкой до 30м 1/2.7" Progressive Scan CMOS матрица; объектив 2.8мм; угол обзора 112.1°; механический ИК-фильтр; 0.01Лк@F2.0; Н.265+/Н.265/Н.264+/Н.264/MJPEG, ROI, DWDR; 3D DNR; BLC; Smart ИК; видеобитрейт 32кбит/с-8Мбит/с; IP67; -40°С до 60°С; DC12В±25%/PoE(IEEE 802.3af); 6,5Вт макс.		5 832,00	15	87 480,00
<b>Ядро системы (хранение), сетевое оборудование, питание</b>		0,00		0,00
DS-N316/2(C), HiWatch, 16-ти каналный IP-регистратор Видеовход: 16 IP@8Мп; Аудиовход: 1 канал RCA; Видеовыход: 1 VGA и 1 HDMI до 4К (независимые); Аудиовыход; 1 канал RCA; Видеосжатие Н.265+/Н.265/Н.264+/Н.264; Входящий поток 160 Мбит/с; Исходящий поток 80 Мбит/с. Разрешение записи: до 8Мп. Синхр.воспр. 1 канал@8Мп, 4 канала@1080P; 2 SATA для HDD до 8Тб, 1 10М/100М/1000М Ethernet интерфейс; тревожные вход/выход 4/1, 2 x USB 2.0; -10°С до 55°С; 12В DC; 15Вт макс (без HDD).	шт	14 952,00	6	89 712,00
DS-3E0526P-E/M, Hikvision, 24 RJ45 1000M PoE с грозозащитой 6кВ, 2 1000M SFP uplink порта; бюджет PoE 250Вт;таблица MAC адресов на 8000 записей; пропускная способность 52Гб/с; стандарты PoE: IEEE802.3af, IEEE802.3ат; 48 VDC,4 A; -10 °С...+55°С.440x44x220.8	шт	49 716,50	3	149 149,50

DS-8664NI-I8, Hikvision, 64-х каналный IP-видеореги­стратор Видеовход: 64 канала; аудиовход: двустороннее аудио 1 канал RCA; видеовыход: 1 VGA до 1080P, 1 VGA до 2K, 1 HDMI до 4K, 1 HDMI до 1080P; аудиовыход: 1 канал RCA. Входящий поток 320Мб/с; исходящий поток 160Мб/с; разрешение записи до 12Мп; синхр.воспр. 4 канала@8Мп; 8 SATA для HDD до 6Тб; 1 eSATA, RAID 0, 1, 5, 6, 10; тревожные вход/выход 16/4; 2 RJ45 10М/100М/1000М Ethernet; 3 USB; RS-485, RS-232, -10°С...55°С; AC100-240В; 30Вт макс (без HDD), ≤8кг (без HDD). 445×400×90 мм., 19' крепление	шт	124 601,50	1	124 601,50
Жесткий диск 6Тб для систем круглосуточного видеонаблюдения, SATA III	шт.	23 506,56	2	47 013,12
<b>Трансляция изображения (отображение)</b>				0,00
Монитор, 23.8", IPS, 1920x1080 (Full HD), 5 мс, 250 кд/м2, 178°/178°, DVI, 2xHDMI, чёрный (БЕЗ ДИНАМИКОВ)	шт.	16 171,18	6	97 027,06
Монитор Acer 32 31.5", VA, 1920x1080 (Full HD), изогнутый, 5 мс, 165 Гц, 300 кд/м2, 178°/178°, 2xHDMI, DisplayPort, чёрный		30 700,00	1	30 700,00
Кронштейн для телевизора, настенный, 26-55", до 35 кг, наклонный, поворотный, чёрный		2 100,00	1	2 100,00
Кабель HDMI-HDMI, Длина кабеля: 4.5m	шт.	1 092,00	1	1 092,00
<b>Шкафы и компоненты СКС</b>				0,00
Кабель оптический для внешней и внутренней прокладки (2.7кН), 4 волокна, одномод	км	37 950,00	0,3	11 385,00
Оптический кросс настенный, укомплектованный на 4 порта SC/UPC (4 одинарных SC/UPC адаптера), SM 9/125 OS2, стальной, серый, в комплекте: адаптеры, монтажные шнуры 1м, ложемент, гильзы.		1 826,00	3	5 478,00
Патчкорд оптический, Тип - SC/UPC - SC/UPC, Волокно SM 9/125, Длина 1 м.	шт	207,00	4	828,00
SC/PC SM simplex Адаптер оптический (оптическая розетка), Тип - SC/UPC, уп. 25 штук	уп.	472,65	1	472,65
Пигтейл оптический, Тип - SC/UPC, Волокно SM 9/125, Длина 1м, Комплект поставки 2 штуки	уп.	92,00	3	276,00
Термоусаживаемые гильзы, Длина - 40 мм., Комплект поставки упаковка 100 штук.	уп.	600,00	1	600,00
Модуль SFP-OT-SC01-1550-G-3km (Tx-1550nm, Rx-1310nm) Тип волокна - SM. Количество волокон - 1. Разъем SC.	шт.	883,50	2	1 767,00
Модуль SFP-OT-SC01-1310-G-3km (Tx-1310nm, Rx-1550nm) Тип волокна - SM. Количество волокон - 1. Разъем SC.	шт.	883,50	2	1 767,00
<b>Кабель и монтажные материалы</b>				0,00
Разъем RJ-45 (8P8C), Hyperline, 5е, Неэкранированный, Одножильный/многожильный провод	шт	28,23	100,00	2 823,00
Коробка ответвительная усиленная IP55 98x98x60, ответвительная коробка с 7 кабельными вводами	шт	156,00	15,00	2 340,00
УТР 4x2x0,5 кат 5е, Витая пара 5 категории, 4 пары, н/э для внутр. прокладки (305 м бухта)	км	39 090,24	3,05	119 225,23
ВВГ-Пнг(А)-LS 3x1,5 (ГОСТ), Кабель с медными однопроволочными 3 жилами, с изоляцией и ПВХ-композиции пониженной пожароопасности с низким дымогазовыделением, D-внешний=8,0 мм, сечением 1,5 кв. мм	км	79 096,00	0,06	4 745,76
Модульный автоматический выключатель на DIN-рейку, 1-полюсный, номинальная отключающая способность 4,5кА, номинальный ток 6А	шт	319,00	3,00	957,00

Розетка двухместная с заземляющим контактом, 16А	шт	362,50	6,00	2 175,00
Гофрошланг D=20 (91920), Труба легкая гофрированная с протяжкой, цвет серый ПВХ D = 20 мм	м	18,71	1 000,00	18 710,00
Крепеж-клипса для монтажного пистолета D=20 серая (Промрукав)	шт	4,11	2 000,00	8 220,00
Муфта для труб гофрированных, D=20мм 50820, Муфта для труб гофрированных, D=20мм, IP40	шт	21,39	20,00	427,80
Тройник ДКС 50620, Т-соединение, разъемное, ПВХ, цвет серый, D = 20 мм	шт	29,61	20,00	592,20
Муфта труба-коробка D=20, IP67, M20x1.5 50220, Муфта труба-коробка, ПВХ, диаметр 20 мм, IP67, резьба M20x1.5	шт	87,39	15,00	1 310,85
Короб ДКС 00317, Кабель-канал 22/1x10 (ДКС), (00317)	м	49,00	30,00	1 470,00
Заглушка 22x10 (ДКС) (00580)	шт	35,00	10,00	350,00
Стяжка нейлоновая 3,6x140 Р6.6 белый (100 шт.)	упак	253,60	6,00	1 521,60
Монтажный комплект МК0020	шт	2 000,00	2,00	4 000,00
<b>Итого основное оборудование, руб</b>				<b>942 789,27</b>

<b>Система видеонаблюдения (основные работы)</b>				
Установка и подключение видеокамеры	шт	1 593,75	36	57 375,00
Настройка, юстировка видеокамеры	шт	1 062,50	36	38 250,00
Установка и подключение видеорегистратора (до 32 каналов)	шт	2 656,25	7	18 593,75
Установка и подключение жесткого диска в видеосервере (видеорегистраторе)	шт	266,05	2	532,10
Установка и подключение коммутатора, маршрутизатора, точки доступа, блока питания	шт	1 275,00	3	3 825,00
Установка и подключение ЖК монитора 10"-29"	шт	531,25	6	3 187,50
Установка и подключение ЖК монитора 29"-47"	шт	3 187,50	1	3 187,50
Монтаж кронштейна	шт	1 593,75	1	1 593,75
Укладка кабеля (УТР, FTP, КВК, ШВВП, ВВГ до 2,5 кв.мм) в короб, в лотки, гофроукаве, над фальшпотолком	м	40,80	3 110	126 888,00
Укладка кабеля (оптического, силового от 4 до 10 кв.мм) в короб, в лотки, гофроукаве, над фальшпотолком	м	61,20	1 000	61 200,00
Сварка опто-волокна		21 250,00	1	21 250,00
Настройка, пуско-наладка, консультирование персонала 4		4 250,00	5	21 250,00
Транспортные расходы 4-1-30		6 056,25	5	30 281,25
<b>Итого основные работы, руб</b>				<b>387 413,85</b>

**Стоимость системы видеонаблюдения**

**1 330 203,12**

<b>Система видеонаблюдения (доп. оборудование)</b>				
IPS Core 6.6, шкаф навесной внутренней для монтажа ядра системы видеонаблюдения. Размер: 600x600x150мм (IP31), автомат 6А, 2 розетки DIN.	шт	14 987,50	3	44 962,50
<b>Итого дополнительное оборудование, руб</b>				<b>44 962,50</b>

<b>Система видеонаблюдения (доп. работы)</b>				
Установка шкафа навесного IPS Core	шт	1 062,50	3	3 187,50
Настройка удаленного доступа к системе по технологии Р2Р (вкл. 1 моб. устройство)	шт	1 593,75	7	11 156,25
<b>Итого дополнительные работы, руб</b>				<b>14 343,75</b>

**Стоимость дополнительных опций**

**59 306,25**

**Итого, включая доп. опции (без НДС)**

**1 389 509,37**

## 5 причин, почему клиенты выбирают нашу компанию

### 1. Высокая квалификация



- **Официальные партнеры и VASP-интеграторы компании Hikvision** - используем в монтажах самое современное оборудование и постоянно повышаем свою квалификацию;
- **Амбассадоры и технические эксперты** – Hikvision привлекает нас для обучения монтажных компаний методам организации работы и использованию технологий при решении задач клиентов.

### 2. Гарантированно решаем задачи клиентов



- **Начинаем с понимания задач** - менеджер расспросит о Ваших задачах, инженер уточнит нюансы в процессе обследования объекта;
- **Решим Ваши задачи, используя опыт установки 5139 систем\*** - инженеры используют накопленную базу знаний при подборе оборудования и расчете смет;
- **Используем лучшие практики на Вашем объекте** - инженеры, менеджеры и монтажники еженедельно обмениваются успешным опытом для совершенствования услуг.

\*на декабрь 2021 года

### 3. Вы можете быть спокойны за результат



- 1 этап – Каждую смету проверяет руководитель инженерного отдела;
- 2 этап – Ответственный менеджер проверяет решение задачи и корректность расчетов;
- 3 этап – Логистическая служба проверяет полноту комплектации;
- 4 этап – Руководитель монтажников проверяет качество монтажа перед сдачей проекта;
- 5 этап – Клиент проверяет проделанную работу по специальному чек-листу.

### 4. 100% контроль каждого монтажа



- Готовим техническое задание к каждому монтажу;
- Работаем по описанным стандартам, СНиП и ПУЭ;
- Проверяем качество монтажа несколько раз в процессе работы;
- Передаем Вам чек-лист для самостоятельной проверки качества;
- Контролируем 100% наших монтажей.

### 5. Первоклассный монтаж



## Справка о компании

**Ай Пи Решения, ООО** ИНН 7710928406 КПП 772201001 Дата регистрации 11.12.2012  
Генеральный директор Голубев Максим Евгеньевич

Численность сотрудников: 39 чел.  
На рынке более 9 лет, использует ОСНО  
Малое предприятие

Лицензия МЧС 77-Б/08172 от 17.11.20  
Сертификат ЕАЭС RU C-RU.HP15.B.01028/20  
Декларация ЕАЭС N RU Д-RU.HB11.B.20094/20

## Результаты компании

<b>№1</b>	По установке систем безопасности для частных клиентов, малого и среднего бизнеса	<b>5139</b>	Систем безопасности установили с 2014 года
<b>87%</b>	Клиентов нас порекомендовали, 60% клиентов заказывают у нас повторно	<b>926</b>	Систем безопасности установили в 2021 году

## Рейтинг компании в Яндекс и Google

**4.7** ★★★★★  
(71 отзывов)



## Сертификаты компании



## Отзывы клиентов



«За время нашего сотрудничества ООО «Ай Пи Решения» зарекомендовало себя, как надежный подрядчик, способный выполнять сложные задачи на высоком профессиональном уровне.»

Заместитель генерального директора по экономической безопасности К.Г. Пискунов



«ООО «НЕО-ФАРМ» полностью удовлетворен работой, планирует продолжать сотрудничество и может рекомендовать ООО «Ай Пи Решения» в качестве исполнителя подобных работ.»

Генеральный директор О.М. Иванушкин



«По результатам работы компания ООО «Ай Пи Решения» вошла в ТОП-3 подрядчиков по внутреннему рейтингу. Им удалось спроектировать и реализовать полноценную систему безопасности на построенном с нуля технологичном производстве.»

Генеральный директор по производству Я.В. Болсуновский



## Реализованные проекты

### Комплексная система безопасности в загородном доме

#### Частный дом



**Что сделано:** Установили систему видеонаблюдения Hikvision на 8 видеокамер, профессиональную охранную систему, видеодомофон и беспроводной Wi-Fi для всей площади дома.

**Отзыв:** «Хотелось бы отметить работу компании Ай Пи Решения как быструю, слаженную и высокопрофессиональную. Специалисты компании умеют найти индивидуальный подход и порекомендовать оптимальное решение для текущих условий.»

[Установили системы в 831 частном доме. Больше проектов >>](#)

### Видеонаблюдение в офис компании медцентра Алан Клиник

#### ALAN CLINIC



**Что сделано:** Установили функциональную систему видеонаблюдения Hikvision на 69 видеокамер для медицинского центра Алан Клиник. В проекте использовали видеокамеры высокого разрешения 8мегапикселей и видеокамеры со звуком.



**Отзыв:** «ООО «Ай Пи Решения» выполняло весь комплекс работ: от разработки технического решения до проектирования и сдачи объектов в эксплуатацию, в том числе общестроительные работы.»  
Директор ООО «Алан Клиник» А.Н. Захаров

[Установили системы в 749 офисах. Больше проектов >>](#)

### Установка видеонаблюдения на 130 видеокамер в Бизнес Центре Совметалл

#### СВМ



**Что сделано:** Спроектировали и реализовали крупный проект по оснащению бизнес-центра системой видеонаблюдения на 130 видеокамер.



**Отзыв:** «Понравился гибкий подход к ценообразованию и выгодные условия сотрудничества. В процессе установки возникали пожелания и изменения, которые оперативно решались. Мое мнение: рекомендую компания Ай Пи Решения, как хорошего добросовестного контрагента для решения задач по оснащению объектов видеонаблюдением, контролем доступа и охранными системами.» Главный инженер ООО «Совметалл» Е.В. Силаев

[Установили системы в 749 офисах. Больше проектов >>](#)

### Экономичная система видеонаблюдения для склада Циклон

#### cyclone PRO



**Что сделано:** Установили экономичную систему видеонаблюдения HiWatch на 8 видеокамер для склада.



**Отзыв:** «Понравился гибкий подход к ценообразованию и выгодные условия сотрудничества. В процессе реализации проекта было предложено несколько вариантов решения поставленной задачи, в том числе "рекомендованный" - лучший вариант по цене и качеству.»  
Рук. складской логистики ООО «Циклон» Илья Николаевич А.

[Установили системы на 558 складах. Больше проектов >>](#)

## Система видеонаблюдения на складе для ГЛОБАЛ ГРУПП



**Что сделано:** Спроектировали и установили систему видеонаблюдения для склада компании на 60 видеокамер. В зонах погрузки использовали видеокамеры с разрешением 4K для видео с высокой детализацией.



**Отзыв:** «Компания «ГЛОБАЛ ГРУПП» выражает искреннюю признательность и благодарность ООО «Ай Пи Решения» за многолетнее плодотворное сотрудничество. Коллектив руководимой Вами компании всегда в самые сжатые сроки с честью выходил из трудных ситуаций и справлялся с самыми сложными задачами, которые мы ставили перед Вашей компанией».  
Генеральный директор ООО «ГЛОБАЛ ГРУПП» В.О. Петрушенко

[Установили системы на 558 складах. Больше проектов >>](#)

## Комплексная система безопасности для складского комплекса НЕО-ФАРМ



**Что сделано:** Установили систему видеонаблюдения на 372 видеокамеры, систему контроля и управления доступом (СКУД) для офисного блока и систему бесшовного Wi-Fi для работы сканеров на территории складского комплекса НЕО-ФАРМ.



**Отзыв:** «ООО «НЕО-ФАРМ» полностью удовлетворен работой, планирует продолжать сотрудничество и может рекомендовать ООО «Ай Пи Решения» в качестве исполнителя подобных работ».  
Генеральный директор О.М. Иванушкин

[Установили системы на 558 складах. Больше проектов >>](#)

## Комплексная система безопасности на производстве для Корпорации Экополис



**Что сделано:** Установили видеонаблюдение Hikvision на 50+ видеокамер и профессиональную систему СКУД на базе оборудования Perco.



**Отзыв:** «За время нашего сотрудничества ООО «Ай Пи Решения» зарекомендовало себя, как надежный подрядчик, способный выполнять сложные задачи на высоком профессиональном уровне».  
Зам. ген. дир. по экономической безопасности К.Г. Пискунов

[Установили системы на 317 производствах. Больше проектов >>](#)

## Система видеонаблюдения для строительных площадок КРАШМАШ



**Что сделано:** Установили систему видеонаблюдения за процессами демонтажа зданий и сооружений на базе поворотных видеокамеры Hikvision с он-лайн просмотром в реальном времени.



**Отзыв:** «Сотрудники ООО «Ай Пи Решения» проявили себя на наших объектах как высокопрофессиональные и надежные специалисты, технически выполнив все поставленные задачи качественно и строго в установленные сроки».  
Вице-президент ГК «КрашМаш» Д.А. Полищук

[Установили системы на 163 стройплощадках. Больше проектов >>](#)

## Установка видеонаблюдения для 480 аптек сети Горздрав и 36,6



**Что сделано:** За 2 года сотрудничества установили видеонаблюдение в 480 аптеках сети 36.6 и Горздрав в Москве и Санкт-Петербурге, из которых 293 аптеки выполнили в течение первых 2х месяцев согласно условиям контракта.



**Отзыв:** «В процессе реализации данного проекта компания показывает организованность процессов, точное соблюдение сроков и высокую техническую квалификацию, а также быстро реагирует и подстраивается под изменения в процессе работы, оперативно предоставляет обратную связь по возникающим вопросам.»

Дир. Департамента по минимизации потерь А.М. Грэдинарь

[Установили системы в 904 магазинах и аптеках. Больше проектов >>](#)

## Установка системы контроля доступа в Школе Феникс



**Что сделано:** Организовали систему контроля доступа в помещения школы на базеСКУД Sigur: три точки прохода, уведомление родителям, фотофиксация входящего, видеодомофон.



**Отзыв:** «Мы благодарим ООО «Ай Пи Решения» за качественную и выполненную в установленный срок работу. Надеемся на дальнейшее сотрудничество и готовы привлекать и рекомендовать ООО «Ай Пи Решения» в качестве надежного партнера для осуществления будущих проектов».

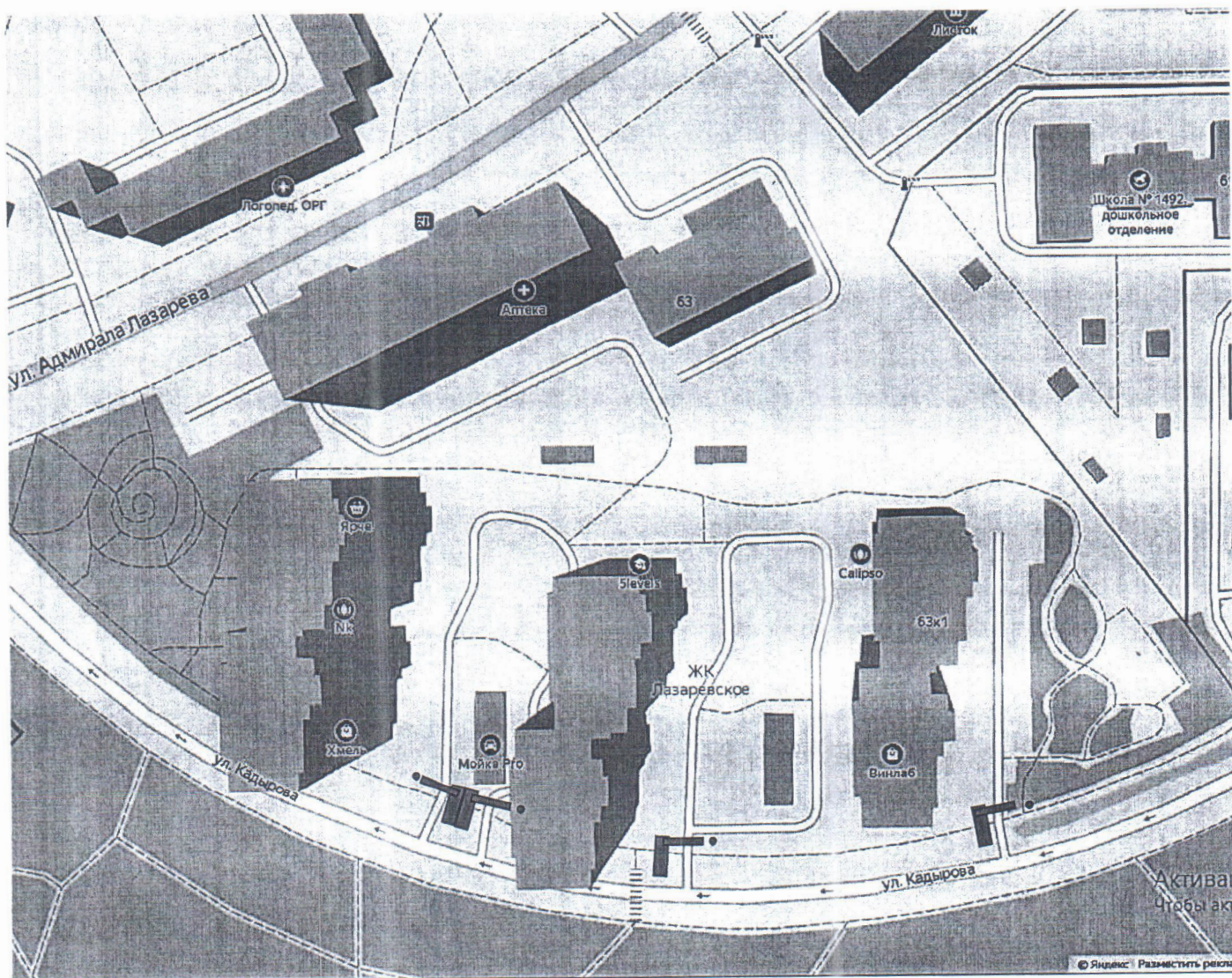
Директор НОЧУ «СОШ «Феникс» Т.И. Есина

[Установили системы в 95 учебных заведениях. Больше проектов>>](#)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ  
УСТАНОВКИ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИХ ШЛАГБАУМОВ SAME GARD 3750**

**ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. АДМИРАЛА ЛАЗАРЕВА, Д.63, КОРП.1, КОРП. 2, КОРП. 3**

**1.1. Место размещения шлагбаума: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д.63, корп.1, корп.2, корп.3, при въезде на дворовую территорию.**



Автоматический электромеханический шлагбаум

Рис. 1 Схема размещения ограждающих конструкций

**1.2. Тип шлагбаума:** Шлагбаум автоматический с электромеханическим приводом поднятия и опускания стрелы.

**ООО "ЦЕНТР РАЗВИТИЯ МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПАРКОВОЧНОГО ПРОСТРАНСТВА"**

Адрес : 105187 Щербаковская ул. 53 корп.17, тел.: +7(499)372-0405

**Образец заполнения платежного поручения**

Получатель ИНН : 7725810090 \ КПП : 771901001 ООО "ЦЕНТР РАЗВИТИЯ МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПАРКОВОЧНОГО ПРОСТРАНСТВА"	Сч. №	40702810500000091638
Банк получателя Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА в г.Москва	БИК	044525411
	Сч. №	30101810145250000411

**Коммерческое предложение № СП0676 от 20.05.2022**

**ЗАКАЗЧИК: ООО "УК"Лайф-Сервис", ИНН , телефоны: 8-915-192-90-65**

**Адрес: ул. Адмирала Лазарева, д.63, корп.1, 2, 3**

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Шлагбаум автоматический Came Gard 3750 Длина стрелы до 4,0 метров	Шт.	4	58600.00	234400.00
2	Комплекс оборудования для управления (программно-аппаратный GSM-модуль) и оборудование для диспетчеризации (ПривратникЪ 2.0: роутер-скуд, usb-звуковая карта, антивандальная вызывная панель) Оборудование предоставляется в безвозмездное срочное пользование на период оказания услуг диспетчеризации.	Комплекс	4	0.00	0.00
3	Комплекс оборудования ПривратникЪ 2.0 для видеонаблюдения (Купольная IP - видеокамера; Блок питания оборудования 12В, 3А; Светодиодный прожектор с датчиком освещенности; Обогревающий контур с датчиком температуры (для бесперебойной эксплуатации оборудования, при низких температурах в зимний период); Металлическая мачта 3 м. с закладной пластиной; Корпус РЭА пластиковый, герметичный; Корпус РЭА металлический, герметичный; Термобокс; Монтажный комплект)	Комплекс	4	25900.00	103600.00
4	Стойка крепления фотоэлементов усиленная	Шт.	4	1800.00	7200.00
5	Фотоэлементы проводные Came DIR10 (309DIR10)	Комплект	4	6200.00	24800.00
6	Усилитель сигнала	Шт.	4	11400.00	45600.00
7	Выключатель автоматический однополюсный (характеристика «С»)	Шт.	4	250.00	1000.00
8	Доставка стройматериалов (за МКАД)	Комплекс	2	2500.00	5000.00
9	Прокладка силового кабеля от места установки шлагбаума до электрощитка (включая работы и материалы, прокладку кабеля в металлорукаве и гофротрубе по фасаду дома, вскрытие / штробление асфальта / бетонирование штроб, земляные работы)	Метр. пог.	300	500.00	150000.00
10	Прокладка слаботочного кабеля от мачты для видеокамеры до кромки дома (Кабель витая пара экранированный UTP - 5е)	Комплекс	4	5000.00	20000.00
11	Прокладка слаботочного кабеля от стойки фотоэлементов до тумбы шлагбаума (включая вскрытие / штробление асфальта / бетонирование штроб / земляные работы)	Комплекс	4	2800.00	11200.00

12	Заливка бетонного основания шлагбаума и мачты (500x700 с опалубкой и арматурой)	Комплекс	4	6000.00	24000.00
13	Доставка оборудования (за МКАД)	Выезд	2	2500.00	5000.00
14	Установка и монтаж автоматического шлагбаума	Шт.	4	8500.00	34000.00
15	Установка стойки фотоэлементов	Шт.	4	900.00	3600.00
16	Установка и монтаж усилителя сигнала	Шт.	4	1500.00	6000.00
17	Установка и монтаж фотоэлементов	Шт.	4	900.00	3600.00
18	Установка и монтаж комплекса оборудования ПРИВРАТНИКЪ 2.0	Шт.	4	3900.00	15600.00

**Итого к оплате: 694'600.00 руб.**

Всего наименований 18, на сумму 694'600.00 руб.

**Итого к оплате сумма прописью : Шестьсот девяносто четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек**

**Руководитель** \_\_\_\_\_ /Киселёв Артём Владимирович/

**Ответственный** \_\_\_\_\_ /Пиляев Сергей Викторович/

Предварительный срок исполнения 35 раб. дн. с момента внесения предоплаты, исключая день зачисления платежа.

Примечания : длина прокладки силового кабеля указана ориентировочно  
цены актуальны на 20.05.2022

конт.тел. 8-495-281-53-76; 8-499-372-04-05 доб.370; 8-916-171-98-45

**ООО "ЦЕНТР РАЗВИТИЯ МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПАРКОВОЧНОГО ПРОСТРАНСТВА"**

Адрес : 105187 Щербаковская ул. 53 корп.17, тел.: +7(499)372-0405

**Образец заполнения платежного поручения**

Получатель ИНН : 7725810090 \ КПП : 771901001 ООО "ЦЕНТР РАЗВИТИЯ МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПАРКОВОЧНОГО ПРОСТРАНСТВА"	Сч. №	40702810500000091638
Банк получателя Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА в г.Москва	БИК	044525411
	Сч. №	30101810145250000411

**Коммерческое предложение № СП0677 от 20.05.2022****ЗАКАЗЧИК: ООО "УК"Лайф-Сервис", ИНН , телефоны: 8-915-192-90-65****Адрес: ул. Адмирала Лазарева, д.63, корп.1, 2, 3**

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Оказание услуг по диспетчеризации объекта в год, вне зависимости от количества шлагбаумов, квартир, машин и машиномест	Комплекс	1	48000.00	48000.00
2	Круглосуточная техническая поддержка, настройка, ремонт и техническое обслуживание оборудования диспетчеризации, в год	комплекс	4	14400.00	57600.00
3	Доступ в интернет, включая техническое обслуживание канала, в год	Комплекс	4	15600.00	62400.00

**Итого к оплате: 168'000.00 руб.**

Всего наименований 3, на сумму 168'000.00 руб.

**Итого к оплате сумма прописью : Сто шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек****Руководитель** \_\_\_\_\_ **/Киселёв Артём Владимирович/****Ответственный** \_\_\_\_\_ **/Пиляев Сергей Викторович/**

**Система охранного телевидения на домах (входные группы и периметр) по адресу: Адмирала Лазарева, д.63, к.1,2,3**

оборудование: IP на 2Мп

№ п/п	Тип (модель)	Наименование (описание)	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу измерения (руб)	Стоимость (руб.)
1	HiWatch DS-1203 (D) (4 mm)	Бюджетная IP-телекамера 2 Мп купольная уличная; 1/2.7" Progressive Scan CMOS; 1920x1080 - 25 к/с; 4 мм; 0.01/0 Лк; ИК подсветка EXIR 30 м; H.265/H.265+/H.264/H.264+/MJPEG; механический ИК-фильтр; DWDR; 3D DNR; BLC; Smart ИК; 12 DC/PoE (перед входными группами)	шт.	3	8 995,00	26 985,00
2	DS-1200(D) (4 mm)	Бюджетная IP камера 2 Мп уличная; 1/2.7" Progressive Scan CMOS; 1920x1080 - 25 к/с; 4 мм; 0.01/0 Лк; ИК подсветка 30 м; H.265/H.265+/H.264/H.264+/MJPEG; механический ИК-фильтр; DWDR; 3D DNR; BLC; Smart ИК; 12 DC/PoE; 6.5 Вт (периметр домов- по 5 штук на дом)	шт.	15	8 995,00	134 925,00
3	DS-N308/2 Бюджетный IP-видеорегистратор 8-канальный	Бюджетный видеорегистратор IP 8 канальный; камеры до 8 Мп; битрейт вход/выход - 80/80 Мбит/с; H.265+/H.265/H.264+/H.264; HDMI 4К, VGA; 2 SATA 8 ТБ; аудио вх/выход 1/1; 2x USB; 12 DC/2.1А; -10°C ...+55°C; 385x315x52 мм. Облачный сервис НIK-Connect.	шт.	3	16 290,00	48 870,00
4	HDD 3000 GB (3 TB) SATA-III Skyhawk	Жесткий диск (HDD) для видеонаблюдения; SATA-III; 3072 Тб; 256Мб; 5400 об/мин	шт.	3	9 895,00	29 685,00
5	CO-SWP82G	Сетевой коммутатор 10 портовый с PoE; Сетевой порт 8xPoE 10/100 + 2xUplink 10/100/1000 Base-TX RJ45; Неуправляемый; Управление механическое DIP-переключатели: Standart - порт 1-8 10/100Мб дальностью до 100м, Extend - порт 1-8 10Мб дальностью до 250м, порт 9-10 100/1000Мб дальностью до 100м; DC 48-57В, блок питания 52В/2.15А в комплекте	шт.	3	11 000,00	33 000,00
6	Видеомонитор Samsung C27F390FHI 27" черный	Монитор ЖК 27"; TN LED; 1920x1080 пикс; 16:9; 250 кд/м2; 3000:1; 4 мс; HDMI, VGA, minijack out; 100...240 AC, 25 Вт; 623x463x248 мм.	шт.	3	16 700,00	50 100,00
7	Щит с монтажной панелью ЩМП-06 500x400x170 IP31	Щаф электротехнический металлический с монтажной панелью, IP31, габ.размеры 500x400x170 мм	шт.	3	4 370,00	13 110,00
<b>3. Материалы</b>						
8	HDMI кабель 15 метров XTRA-15	Высококачественный HDMI кабель 15 метров XTRA для передачи цифрового сигнала несжатого аудио и видео. Кабель HDMI 15 метров сконструирован с учетом увеличенного сечения (26AWG), для передачи сигнала FullHD с частотой 120 Гц	шт.	3	3300,00	9900,00
9	Витая пара UTP 4 пары AWG 24 Cat.5e внутренняя CCA Net.on 305м (UTP 4x2x0,5 In/CCA)	Кабель UTP (витая пара) кат 5е 4x2x0.52 для внутренней прокладки -60 ...+70 С. Температура монтажа не ниже -10 С.	м.	1220	30,00	36 600,00
10	Д20	Гофра ПВХ д.20 мм.	м.	1000	9,00	9 000,00
11	Д20	Держатель для гофры	компл.	10	200,00	2 000,00
12		Монтажный комплект	к-т.	1	10 000,00	10 000,00
13		<b>Итого:</b>				<b>404 175,00</b>
		<b>Монтажные и пусконаладочные работы:</b>				<b>144 000,00</b>
		<b>Итого:</b>				<b>548 175,00</b>

С Уважением  
 Генеральный директор  
 ООО "Высота"



Иванова Е.А.



**Утверждено**  
решением общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» 2022 г.

## **Положение о Совете многоквартирного дома (проект)**

### **1 . Общие положения**

1.1 Совет многоквартирного дома, именуемый далее Совет, создан по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол от «\_\_\_\_\_» 2022г. № \_\_\_\_\_), расположенном по адресу: город \_\_\_\_\_ (далее Многоквартирный дом - МКД), в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

1.2 Совет избирается из числа собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3 Совет не может быть избран применительно к нескольким многоквартирным домам.

1.4 Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, другими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, настоящим Положением.

1.5 Совет взаимодействует с организацией, осуществляющей управление Многоквартирным домом (далее - управляющая организация), жилищными объединениями граждан различных организационно-правовых форм, управой района, муниципалитетом муниципального образования, префектурой административного округа города Москвы, Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, другими органами исполнительной власти города Москвы.

1.6 Регистрация Совета в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется.

1.7 Деятельность Совета и Председателя Совета не оплачивается.

1.8 Общее собрание собственников МКД вправе принять решение о выплате вознаграждения председателю и членам совета дома в размере и на условиях, установленных решением общего собрания собственников помещений.

### **2. Цели создания Совета**

Совет создан для реализации следующих целей:

2.1 Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

2.2 Разработка предложений по вопросам планирования управления Многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме.

2.3 Осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

### **3. Полномочия Совета**

Совет наделяется следующими полномочиями:

3.1. Инициирование проведения ОСС с вынесением на него любых вопросов, решение которых находится в компетенции собрания.

3.2. Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников (ОСС) помещений в Многоквартирном доме.

3.3. Вынесение на общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложений:

- о порядке пользования общим имуществом в Многоквартирном доме;
- о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме;
- о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в отношении общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг;
- по вопросам компетенции Совета;
- по вопросам избираемых комиссий из числа собственников помещений в Многоквартирном доме;
- по другим вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному кодексу Российской Федерации.

3.4. Представление собственникам помещений в Многоквартирном доме предложений по вопросам планирования управления Многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества.

3.5. Совет дома имеет право согласовывать условия договоров на предоставление услуг по обслуживанию МКД.

3.6. Представление собственникам помещений своих заключений по условиям проектов договоров, предлагаемым для рассмотрения на общих собраниях (до рассмотрения проектов договоров на общих собраниях в Многоквартирном доме).

3.7. В случае избрания в Многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется Советом совместно с такой комиссией.

3.8. Осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества.

3.9. Представление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме отчета о проделанной работе.

3.10. Принимает решения о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае, если ОСС наделило Совет таким полномочием в соответствии с п.4.2ч.2 ст.44 ЖК РФ;

3.11. Утверждает порядок расходования средств по статье “Текущий ремонт и накопления”, в случае если ОСС наделило Совет таким полномочием;

3.12. Представляет интересы собственников помещений по вопросу согласования и утверждения Технического задания по Услуге «Охрана жилого комплекса».

3.13. Председатель Совета МКД участвует от имени собственников помещений в согласовании Актов выполненных работ с субподрядными организациями, заключившими договоры с Управляющей организацией (УО), выбранной на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе в части качества и периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению МКД.

3.14. Ведение информационной работы с собственниками помещений в Многоквартирном доме в порядке, предусмотренном общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, по вопросам:

- проведения общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе Совета;

- проведения информационных собраний с собственниками помещений; взаимодействия с собственниками жилых и нежилых помещений и пользователями таких помещений в Многоквартирном доме;

3.15. Проведение опросов (анкетным или другим методом) для:

- оценки качества работы управляющей организации с целью совершенствования договорных отношений;

- подготовки плана работы Совета, учета замечаний, предложений и выявления проблемных вопросов по управлению Многоквартирным домом.

3.16. Принимает меры общественного воздействия на Собственников, нарушающих правила пользования помещениями и объектами общего пользования МКД, санитарно-гигиенические нормы, а также на Собственников, имеющих задолженность по коммунальным и другим платежам, связанных с проживанием в МКД, его содержанием и ремонтом.

3.17. Выполняет в интересах Собственников иные функции, не противоречащие действующему законодательству РФ, решениям общего собрания Собственников и настоящему Положению.

3.18. Председатель Совета МКД:

- обладает правом подписи актов приемки выполненных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонтам на правах общих с Председателем Совета МКД, либо не согласования указанных актов, что оформляется путем вынесения замечаний по объемам и качеству, указания на дефекты, которые обязательны для устранения УО - в согласованные с Советом дома сроки;

- осуществляет контроль за выполнением УО обязательств, предусмотренных ЖК РФ, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении УО обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162

ЖК РФ;

- участвует в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ либо делегирует эти полномочия другому члену Совета;

- от имени Собственников обращается в УО и иные организации по вопросам, относящимся к компетенции Совета.

Совет взаимодействует с УО, жилищными объединениями граждан различных организационно-правовых форм, органами местного самоуправления, правоохранительными органами, Государственной жилищной инспекцией г. Москвы, другими органами исполнительной власти г. Москвы.

#### **4. Порядок формирования Совета**

4.1 Члены Совета и его председатель избираются на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме. Любой дееспособный Собственник в возрасте не моложе 18 лет имеет право выдвигать свою кандидатуру в члены Совета дома. Собственники – юридические лица имеют право выдвигать своего представителя.

4.2 Совет состоит из Председателя и членов Совета. Количество членов Совета определяется ОСС помещений.

4.3 Совет действует с даты принятия решения об избрании Совета на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме до переизбрания или окончания срока, установленного на общем собрании.

4.4 Совет подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений

Если по какой-то причине общее собрание не будет проведено, или новый состав Совета на нем не будет избран, то полномочия Совета продлеваются на тот же срок.

4.5 Совет может быть досрочно переизбран на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме в случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей.

4.6 Досрочное прекращение полномочий членов Совета или Председателя:

-на основании личного заявления, поданного на имя председателя Совета или в адрес Совета;

-по решению Совета, в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязанностей, при этом за исключение должно проголосовать не менее 2/3 от действующего на момент голосования состава Совета;

-по решению ОСС;

-в связи с прекращением права собственности на помещение в МКД.

#### **5. Комиссии собственников помещений**

5.1 Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению Многоквартирным домом, могут избираться комиссии собственников помещений в доме, которые являются коллегиальными совещательными органами управления Многоквартирным домом.

5.3 Если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, Совет принимает решения по вопросам своей компетенции, связанным с деятельностью по управлению Многоквартирным домом, с учётом мнения комиссий собственников, созданных для подготовки предложений по таким вопросам.

## **6. Организация делопроизводства Совета**

6.1 Решения Совета дома оформляются протоколом, составленным с соблюдением требований законодательства, который подписывается членами Совета или Председателем.

6.3 Члены совета не имеют права передавать кому бы то ни было имеющиеся в распоряжении Совета персональные данные собственников дома либо документы, содержащие такие сведения, а также разглашать персональные данные собственников любым другим образом.

## **7. Внесение изменений и дополнений в Положение о Совете**

Внесение изменений и дополнений в Положение о Совете МКД осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

## **8. Порядок работы Совета**

8.1 Заседание Совета может быть собрано по предложению одного из членов Совета или председателя, но не реже, чем один раз в три месяца.

8.2 Совет может принимать решения по любым вопросам своей компетенции, если в заседании приняли участие не менее половины действующих членов Совета. Решения принимаются путем голосования простым большинством.

8.3 Решения Совета дома, принятые в рамках его компетенции, обязательны для исполнения всеми Собственниками и могут быть отменены только другим решением Совета или общим собранием Собственников. В случае несогласия с решением Совета любой из членов Совета может изложить в протоколе особое мнение и информировать об этом Собственников путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома, с согласия УО или любым другим законным способом.

8.4 Если решение Совета относится к неопределенному кругу лиц (в доме), то его необходимо разместить на информационных стендах в общедоступных местах дома (в лифтовых холлах на первых этажах подъездов) и, дома). Если принятое Советом решение относится к ограниченному кругу лиц, оно должно быть доведено до сведения соответствующих лиц в письменной форме.

8.5 Любой Собственник может присутствовать на заседании Совета без права решающего голоса и при наличии технической возможности

8.6 Члены Совета могут осуществлять действия только в отношении управления, обслуживания, содержания, ремонта и использования общего имущества многоквартирного дома, а также качества и стоимости предоставления собственникам коммунальных услуг.

8.7 Совет и его Председатель могут предоставлять собственникам по их

письменному запросу разъяснения по поводу рекомендаций и решений Совета.

8.8 Собственники могут обращаться к членам Совета с предложениями, замечаниями и жалобами, касающимися содержания, обслуживания, ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также по другим вопросам, входящим в компетенцию Совета. Такое обращение может быть сделано в письменном виде. Члены Совета и Председатель не обязаны давать письменные разъяснения и отзывы на предложения и обращения собственников.